



SIMAK PEMERIKSAAN RUMAH TAHAN GEMPA (RTG)
TEKNOLOGI : RUMBAKO

Nama Proyek :
Nama Aplikator :
Lokasi :

Sampel : /
Tanggal :
Koordinat :

Basis Data: DED Rumah RUMBAKO Kab. Cianjur Tahun 2022 (Status 04-01-23)

No	Uraian	Spesifikasi Teknis	Bobot (%)	Kesesuaian			Catatan Hasil Pemeriksaan Kesesuaian	Catatan Hasil Pemeriksaan Progres Pekerjaan
				S	TS	TD		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)			(6)	(7)
A Umum								
1	Modul Rumah	- Bentuk Modul Utama Persegi Panjang - Uk. Ruang: 5 m (2@2,5 m) x 7 m (2@3,5 m) - Uk. WC: 1,5 m x 1,37 m (di luar rumah) - Hruang: 2,89 m, Hatap 1,5 m, Hwc = 2,0 m	-					
B Struktur Bawah								
1	Fondasi (Struktur dan Dinding)	- Pas. batu kali menerus (Camp. 1:5), H = T = 40 cm, Latas = 30 cm, Lbawah = 50 cm, P = sepanjang garis sloof - Dilengkapi lapis pas. batu kosong 15 cm dan lapis pasir 5 cm, L = 60 cm - Asumsi penerapan fondasi pada tanah sedang - keras.	13,37%					
2	Angkur Kolom - Fondasi	- Besi 2P10, Patas = 20 cm, Pbawah = 25 cm, Kait = 4 cm, dilas titik ke CNP. - Lubang angkur diisi beton in situ	-					
3	Angkur Sloof - Fondasi	- Besi 1P10-600, Pbawah = 25 cm, Kait = 4 cm, dilas titik ke CNP. - Lubang angkur diisi beton in situ	-					
4	Lantai	Rabat beton (beton tumbuk), mutu K-125 (camp. 1:3:5), H = 5 cm	2,20%					

No	Uraian	Spesifikasi Teknis	Bobot (%)	Kesesuaian			Catatan Hasil Pemeriksaan Kesesuaian	Catatan Hasil Pemeriksaan Progres Pekerjaan
				S	TS	TD		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)			(6)	(7)
C Struktur Utama								
1	Sloof	- Komposit baja dan beton, profil CNP 100.50.20.2,3 mm, P = sepanjang garis sloof, mutu: Gr. 340, fy = 340 MPa, dilapis cat anti karat - Dibungkus beton mutu K-200, uk. 13/16 cm	6,86%					
2	Kolom Utama (KU)	- Komposit baja dan beton, profil CNP 100.50.20.2,3 mm - Lokasi = titik utama. Mutu: Gr. 340, fy = 340 MPa, dilapis cat anti karat - Dibungkus beton mutu K-200	5,91%					
3	Kolom Praktis (KP)	- Komposit baja dan beton, min. profil CNP 60.30.10.1,6 mm - Lokasi = titik praktis. Mutu: Gr. 340, fy = 340 MPa, dilapis cat anti karat - Dibungkus beton mutu K-200	1,02%					
4	Balok Ring Utama (BU)	- Profil CNP 100.50.20.2,3 mm, - P = sepanjang garis balok ring utama, Gr = 340, fy = 340 MPa, dilapis cat anti karat	7,47%					
5	Balok Ring Praktis (BP)	- Profil CNP 100.50.20.2,3 mm, - P = sepanjang garis balok ring praktis/anak (arah X), Gr = 340, fy = 340 MPa, dilapis cat anti karat	-					
6	Sambungan Struktur Sloof-Kolom-Balok	Diperkuat Profil Siku L40.40.4, dilas sudut penuh, jumlah sesuai arah bidang dinding	2,18%					
7	Angkur Sloof - Dinding	Besi 1P10-600, P _{atas} = 20 cm, Kait = 4 cm, dilas titik ke CNP.	-				0	
8	Angkur Kolom - Dinding	- Besi 2P10-600 mm, P = 40 cm + Kait 4 cm, - Lokasi: KU & KP. Jumlah: 4 bh/kolom, arah sesuai bidang dinding, dilas titik	-					
9	Angkur Balok Ring - Dinding	- Besi P10-600 mm, P = 40 cm + kait 4 cm, - Arah sesuai bidang dinding, dilas titik	-					

No	Uraian	Spesifikasi Teknis	Bobot (%)	Kesesuaian			Catatan Hasil Pemeriksaan Kesesuaian	Catatan Hasil Pemeriksaan Progres Pekerjaan
				S	TS	TD		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)			(6)	(7)
10	Dinding	Bata ringan 60 cm x 20 cm x 7,5 cm, tebal dinding finish 10 cm, sisi luar (Plester +Acian), dan sisi dalam (Acian)	26,29%					
D Struktur Atap								
1	Main Truss	- Profil C75.65 (t=0,65 mm) - Mutu Gr. 550, fy = 550 MPa - Jarak kuda-kuda maks. 1,75 m, Bentang = 5 m	21,32%					
2	Gording/Reng	- Profil Profil C75.65 (t=0,65 mm) - Mutu Gr. 550, fy = 550 MPa	-					
3	Angkur Joint Atap	- Besi P10 mm, P = 40 cm + kait 4 cm - Lokasi: KU dan KP	-					
4	Ikatan Angin	- Profil C75.65 (t=0,65 mm) - Mutu Gr. 550, fy = 550 MPa - Ikatan angin tipe X pada bidang atap dan tipe V pada bidang antar kuda-kuda	-					
5	Penutup Atap	Seng Gelombang BJLS 180 cm x 80 cm x 0,25 mm, Overlap 15 cm	-					
6	Pengikat Main Truss	- Besi P8-600 mm - Berbentuk seperti sengkang yang mengikat batang bawah kuda-kuda dan balok ring	-					
7	Listplank	GRC 2/15 cm	1,20%					
8	Bubungan	Seng Plat/BJLS 0,25 cm	0,76%					
9	Sambungan Buhul	Min. 3 bh	-					
E Komponen Lainnya								
1	Komposisi Ruang	1 Ruang Keluarga, 2 Kamar Tidur, 1 Dapur, 1 KM/WC	-					

No	Uraian	Spesifikasi Teknis	Bobot (%)	Kesesuaian			Catatan Hasil Pemeriksaan Kesesuaian	Catatan Hasil Pemeriksaan Progres Pekerjaan
				S	TS	TD		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)			(6)	(7)
2	Pintu dan Jendela (termasuk aksesoris)	P1: 1 bh Kusen baja ringan C75, daun pintu double tripleks 8 mm/panil P2: 3 bh Kusen baja ringan C75, daun pintu double tripleks 8 mm P3: 1 bh Kusen baja ringan C75, daun pintu PVC J1: 4 bh kusen dan daun jendela rangka kayu + kaca 5 mm V1: 2 bh Ventilasi Aksesoris: 4 bh kunci pintu tanam, 4 bh engsel pintu tanam, 3 bh engsel jendela	6,65%					
3	Instalasi Listrik	4/5 titik lampu + lampu, 1 saklar ganda, 2 saklar single, 2 stop kontak, 1 MCB+ Box	2,24%					
4	Kamar Mandi/WC	- Lokasi di belakang bangunan utama - Kloset tipe jongkok	-					
5	Sanitary	STP: Dia. 100 cm, H=100 cm, 1 kompartemen dengan lapis trasram kedap air + tutup beton 8 cm + pipa galvanis 2" Resapan: Dia. 100 cm, H=100 cm, 1 kompartemen tanpa lapis kedap air + bukaan 27 x 27 cm	1,95%					
6	Plumbing	Pipa air bersih: Pipa PVC 1/2" Pipa air kotor: Pipa PVC 3" Aksesoris: 1 kran dinding, 1 floor drain	-					
TOTAL			100,00%					
Kesimpulan								
	Diterima	Catatan:						
	Diterima dengan catatan							
	Ditolak							
Pernyataan: Catatan ini didasarkan pada kondisi sampel pada saat pemeriksaan berlangsung. Keterangan: (1) S = Sesuai, TS = Tidak Sesuai, TD = Tidak Diketahui. (2) Kolom "Kesesuaian" diisi dengan tanda centang. Pemeriksa mengisi kolom 6 dan 7.								

Mengetahui,

(.....)

Aplikator Teknologi,

(.....)

Tim Pemeriksa KPUPR,

(.....)