



SIMAK PEMERIKSAAN RUMAH DOMUS

TEKNOLOGI : Rumah DOMUS

Nama Proyek :

Nama Aplikasi :

Lokasi :

Sampel : /

Tanggal :

Koordinat :

Basis Data : DED Rumah DOMUS Kab. Cianjur Tahun 2022 (Status 20-01-23)

No	Uraian	Spesifikasi Teknis	Bobot Pekerjaan (%)	Kesesuaian			Catatan Hasil Pemeriksaan Kesesuaian Spesifikasi Teknis	Catatan Hasil Pemeriksaan Progres Pekerjaan
				S	TS	TD		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)			(6)	(7)
A Umum								
1	Modul Rumah	Bentuk Modul Persegi Panjang Uk. Ruang: 5 m x 7,2 m Uk. WC: 1,2 m x 1,5 m Hruang = 2,8 m, Hatap = 1,28 m	0,00%					
B Struktur Bawah								
1	Fondasi (Struktur dan Dinding)	Pas. batu kali menerus, H = T = 50 cm, Latas = 25 cm, Lbawah = 50 cm, P = sepanjang garis dinding, Dilengkapi lapis batu belah 10 cm dan lapis pasir 5 cm, Camp. pasangan 1Pc : 6Ps.	13,62%					
2	Sambungan Sloof - Pondasi	Angkur tul. polos P10x400-1000 mm	Termasuk dalam fondasi					
3	Lantai	Lantai kerja (1Pc : 6Ps), tebal 5 cm	Termasuk dalam fondasi					
C Struktur Utama								
1	Sloof Beton Bertulang (dasar)	Beton Bertulang 15/15 cm, mutu K-175 Tulangan Utama 4P10 Tulangan Sengkang P8-150	Termasuk dalam sloof					
2	Sloof Profil	Baja Ringan U75.105, tebal 1,0 mm, tinggi 75 mm, lebar sayap 37 mm. Mutu Gr. 450 (fy 450 MPa) Sloof profil terletak di atas sloof beton bertulang	18,04%					
3	Kolom	Baja Ringan U75.105, tebal 1,0 mm, tinggi 75 mm, lebar sayap 37 mm. Mutu Gr. 450 (fy 450 MPa) Kolom berada pada titik kolom dan lokasi bukaan. Profil ganda pada bukaan pintu dan kolom tengah arah portal pendek.	Termasuk dalam sloof					
4	Balok Ring	Baja Ringan U75.105, tebal 1,0 mm, tinggi 75 mm, lebar sayap 37 mm. Mutu Gr. 450 (fy 450 MPa)	Termasuk dalam sloof					
5	Sambungan Sloof Profil - Sloof Beton Bertulang	Dynabolt Ø10x100-500 mm	Termasuk dalam sloof					
6	Sambungan Struktur Rangka Dinding	Berupa: bracket L, bracket segitiga, dan bracket T, bahan pelat baja lapis galvanis t=1,5 mm & fy 450 MPa. Alat sambung: screw 10-24x22 (dia. 5 mm, panjang 5 mm)	Termasuk dalam sloof					
7	Dinding	Bata ringan Ketebalan 7,5 cm Diplester dari render 5 mm, Ada kawat ayam yang dipaku dengan spasi 10 cm sebagai pembungkus kolom utama	18,11%					
8	Pengaku Dinding	Plat Strip, T=0,3 mm, spasi 1 m	Termasuk dalam sloof					

No	Uraian	Spesifikasi Teknis	Bobot Pekerjaan (%)	Kesesuaian			Catatan Hasil Pemeriksaan Kesesuaian Spesifikasi Teknis	Catatan Hasil Pemeriksaan Progres Pekerjaan
				S	TS	TD		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)			(6)	(7)
D Struktur Atap								
1	Main Truss	Profil C75.65 Bentang 5,0 m. Jarak kuda-kuda maks. 1,2 m	12,42%					
2	Reng	Reng R30.40	Termasuk dalam main truss					
4	Sambungan Buhul	Screw Hex: 12-14x20, jumlah min. 2 per titik	Termasuk dalam main truss					
5	Rangka	Profil C75.65	0,61%					
6	Penutup Atap	Metal jenis longspan	8,48%					
7	Penutup	Metal gelombang	0,94%					
8	Listplank	Galvalume 20 cm	0,75%					
9	Nok	Metal	0,76%					
E Komponen Lainnya (Non Prioritas)								
1	Komposisi Ruang	1 Ruang serbaguna, 2 Kamar tidur, 1 KM/WC	-					
2	Pintu dan Jendela	Pintu: Plat 210 x 80 cm, kusen galvanis / galvalum, handle stainless 4", jumlah 4, Jendela: Aluminium 160 x 40 cm, kusen aluminium 3", kaca single bening 5 mm, jumlah 3, Roster 30 x 20 cm	10,19%					
3	Penutup	Acian lantai	1,13%					
4	Plafond	Holo Galvalume & PVC, jarak 120 cm	4,86%					
5	Cat	Eksterior: Render + Cat 2 lapis Interior: Kamar mandi dicat anti	2,88%					
6	Listrik	1 MCB, 6 Lampu, 3 Stop kontak, 1 Saklar ganda, 3 Saklar tunggal	3,41%					
7	Kamar Mandi/WC	Berada dalam rumah. Pintu dari aluminium 185 x 65 cm. Roster 20 x 30 cm. Kloset Jongkok	1,09%					
8	Sarpras Air Bersih	Pipa air bersih dihubungkan sumber air eksisting, pipa 1/2"	0,25%					
9	Sarpras Air Kotor	Tipe cubluk (bukan septic tank), dia. 80 cm, t = 100 cm, jarak 10 m dari sumber air. Bak kontrol dia. 40 cm, t = 50 cm. Saluran air kotor ke cubluk, pipa 4". Saluran air bekas ke bak kontrol, pipa 3".	2,48%					
Jumlah Biaya (Rp)			100,00%					
Kesimpulan								
	Diterima	Catatan:						
	Diterima dengan							
	Ditolak							
<p>Pernyataan: Catatan ini didasarkan pada kondisi sampel pada saat pemeriksaan berlangsung.</p> <p>Keterangan: (1) S = Sesuai, TS = Tidak Sesuai, TD = Tidak Diketahui. (2) Kolom "Kesesuaian" diisi dengan tanda centang. Pemeriksa mengisi kolom 5, 6 dan 7.</p>								

Mengetahui,

Aplikator Teknologi,

Tim Pemeriksa KPUPR,

(.....)

(.....)

(.....)