

**REKAPITULASI RENCANA ANGGARAN BIAYA**  
PERENCANAAN KONSTRUKSI  
RUMAH TAHAN GEMPA  
TAHUN ANGGARAN 2023

URAIAN		JUMLAH HARGA	
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp	195.000,00
II	PEKERJAAN STRUKTUR		
	2.1 PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH	Rp	13.873.052,75
	2.2 PEKERJAAN STRUKTUR ATAS	Rp	22.212.483,06
III	PEKERJAAN ARSITEKTUR	Rp	43.002.150,78
IV	PEKERJAAN SANITASI	Rp	4.822.000,00
V	PEKERJAAN ELEKTRIKAL	Rp	3.856.000,00
	<b>Jumlah Harga Total Pekerjaan</b>	Rp	<b>87.960.686,59</b>
<hr/>			
	( A ) JUMLAH BIAYA KONSTRUKSI (Sudah Termasuk Over Head dan Profit 10%)	Rp	87.960.686,59
	( B ) PPN = 11% X (A)	Rp	9.675.675,53
	( C ) JUMLAH BIAYA KONSTRUKSI+PPN 11% =(A)+(B)	Rp	97.636.362,12
	( D ) DIBULATKAN (C)	Rp	97.636.000,00

Terbilang: Sembilanpuluh Tujuh Juta Delapanratus Empatpuluh Tiga Ribu Rupiah

Luas Total Bangunan: 36 m<sup>2</sup>

**RENCANA ANGGARAN BIAYA**  
**PERENCANAAN KONSTRUKSI**  
**RUMAH TAHAN GEMPA**  
**TAHUN ANGGARAN 2023**

NO.	URAIAN	KODE ANALISA	SATUAN	KUANTITAS	HARGA SATUAN (RP)	JUMLAH HARGA (RP)
<b>I</b>	<b>PEKERJAAN PERSIAPAN</b>					
1	Pek. Pembersihan site		ls	1,00	75.000,00	75.000,00
2	Pek. Pemasangan bouwplank		ls	1,00	120.000,00	120.000,00
	<b>Jumlah 1.</b>					<b>195.000,00</b>
<b>II</b>	<b>PEKERJAAN STRUKTUR</b>					
<b>2.1</b>	<b>PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH</b>					
1	Pek. Galian Tanah Biasa Kedalaman ± 1,00 m	1.1	m3	22,79	36.000,00	820.512,00
2	Pek. Urugan tanah kembali	1.3	m3	6,84	46.000,00	314.529,60
3	Pek. Urugan Pasir t. 5cm	1.4	m3	1,42	175.800,00	250.427,10
4	Pek. Urugan Pasir di bawah lantai t. 10cm	1.4	m3	1,80	175.800,00	316.440,00
5	Pek. Pasangan pondasi batu kali	2.18	m3	9,24	511.200,00	4.723.488,00
6	Pek. Pasangan batu kosong	2.17	m3	5,70	295.200,00	1.682.049,60
7	Pek. Sloof uk. 12x15 cm					
	Besi Beton	2.7	kg	163,71	11.200,00	1.833.569,09
	Bekisting sloof	2.11	m2	11,55	175.500,00	2.027.025,00
	Beton K-200	2.2	m3	0,69	690.300,00	478.377,90
8	Pek. 9 titik Angkur Kolom					
	Angkur ø 10 P:50	2.20	bh	36,00	5.800,00	208.800,00
	Besi Beton diameter 6 mm	2.7	kg	5,39	11.200,00	60.328,80
	Beton K-200	2.2	m3	0,06	690.300,00	44.731,44
	Baut dia.8	2.50	bh	72,00	7.000,00	504.000,00
	Base Plat 4mm	2.19	kg	15,78	22.800,00	359.805,89
	Plat 3mm	2.19	kg	10,920	22.800,00	248.968,34
	<b>Jumlah 2.1.</b>					<b>13.873.052,75</b>
<b>2.2</b>	<b>PEKERJAAN STRUKTUR ATAS</b>					
1	Pek.kolom Hollow 100x100x1,8	2.19	kg	151,73	22.800,00	3.459.514,41
2	Pek.kolom Hollow 100x50x1,8	2.19	kg	50,58	22.800,00	1.153.171,47
3	Pek.kolom UNP 100x45x20x1,8	2.19	kg	33,72	22.800,00	768.780,98
4	Pek.balok Hollow 100x50x1,8	2.19	kg	151,63	22.800,00	3.457.209,60
5	Pek.balok UNP 100x45x20x1,8	2.19	kg	7,02	22.800,00	160.056,00
6	Pemasangan Rangka Atap C75x35x11x,75	2.24	m2	57,99	112.000,00	6.495.193,60
7	Angkur Besi ø:8 P:400 (dinding)	2.22	bh	105,00	4.400,00	462.000,00
8	Pek.sambungan Joint 4 balok					
	Plat 3mm	2.19	kg	2,67	22.800,00	60.913,05
	Baud dia. 8	2.50	bh	16,00	7.000,00	112.000,00
9	Pek.sambungan Joint 3 balok					
	Plat 3mm	2.19	kg	9,88	22.800,00	225.294,83
	Baud dia. 8	2.50	bh	56,00	7.000,00	392.000,00
10	Pek.sambungan Joint 2 balok					
	Plat 3mm	2.19	kg	9,14	22.800,00	208.373,71
	Baud dia. 8	2.50	bh	48,00	7.000,00	336.000,00
11	Pek.sambungan Joint kolom praktis					
	Plat 3mm	2.19	kg	6,77	22.800,00	154.434,97
	Baud dia. 8	2.50	bh	6,00	7.000,00	42.000,00
12	Pek.topian grc plafond					
	GRC Plafond	2.2	m2	4,62	166.000,00	767.584,00
13	Pek. Pemasangan atap spandek	2.25	m2	52,13	52.500,00	2.736.956,46
14	Pek. Nok / Bubungan spandek	2.26	bh	7,20	58.800,00	423.360,00
15	Pek. Pemasangan lisplank GRC	2.27	m'	28,90	27.600,00	797.640,00
	<b>Jumlah 2.2.</b>					<b>22.212.483,06</b>
<b>III</b>	<b>PEKERJAAN ARSITEKTUR</b>					
1	Pek. Pasangan Dinding Bata ringan 100 x 200 x 600	2.28	m2	85,55	97.300,00	8.324.015,00
2	Pek. Plesteran Dinding (1 cm, luar dan dalam)	2.29	m2	172,10	34.600,00	5.954.660,00
3	Pek. Acian	2.30	m2	172,10	20.200,00	3.476.420,00
4	Pek. Plafond GRC t= 3mm + Rangka Hollow	2.32	m2	14,57	99.000,00	1.442.430,00
5	Pek. Plafond Papan Gypsum t= 9mm + Rangka Hollow	2.51	m2	36,00	105.200,00	3.787.200,00
6	Pek. Ampig Calsiboard 3 mm	2.31	m2	4,00	390.600,00	1.562.400,00
7	Cat Dinding Bagian Luar & Dalam	2.33	m2	172,10	32.500,00	5.593.250,00
8	Lantai keramik 30x30 Asia Tile	2.3	m2	33,40	172.600,00	5.764.840,00
9	Lantai keramik 20x20 Asia Tile (WC)	2.4	m2	1,294	178.300,00	230.659,58
10	Rangka kusen Pintu + Jendela CNP 60.30.10.1,2 (Custom) (P1, J1, J2)	2.19	kg	25,60	22.800,00	583.680,00
11	Pek. Daun Pintu Rangka Kayu + Triplek 8 mm (P1) + Acesoris	2.34	bh	1,00	490.300,00	490.300,00

12	Pek. Kusen + Daun Pintu KM / WC (P2)	2.36	set	1,00	341.840,00	341.840,00
13	Pek. Daun Jendela rangka kayu+ kaca 5 mm (J1) + Acesoris	2.37	bh	1,00	307.570,00	307.570,00
14	Pek. Daun Jendela rangka kayu+ kaca 5 mm (J2) + Acesoris	2.38	bh	2,00	329.570,00	659.140,00
15	Kunci pintu tanam	2.39	bh	4,00	128.980,00	515.920,00
16	Pek. Engsel Pintu Tanam	2.40	set	8,00	20.500,00	164.000,00
17	Pek. Engsel Jendela	2.41	set	8,00	20.390,00	163.120,00
18	Pek. Meja Dapur					
	Besi Beton dia 8 polos	2.7	kg	8,31	11.200,00	93.038,40
	Bekisting	2.14	m2	1,43	116.700,00	166.881,00
	Beton K-200	2.2	m3	0,13	690.300,00	86.977,80
	Pek. Pasangan Dinding Bata ringan 100 x 200 x 600	2.28	m2	0,72	97.300,00	70.056,00
	Pek. Plesteran	2.29	m2	1,56	34.600,00	53.976,00
	Pek. Acian	2.30	m2	3,24	20.200,00	65.448,00
	Pengecatan	2.33	m2	1,56	32.500,00	50.700,00
	Pemasangan granite tile 60x60	2.5	m2	1,61	165.400,00	266.294,00
19	Pemasangan Zink	2.46	set	1,00	337.500,00	337.500,00
20	Pek. Rooster Beton	2.44	m2	0,64	356.000,00	227.840,00
21	Pek. Beton Teras K=200	2.45	m3	0,15	690.300,00	103.545,00
22	Pek. Paving Block	2.47	m2	6,00	230.400,00	1.382.400,00
23	Pek. Kawat Ayam	2.48	m2	12,30	31.500,00	387.450,00
24	Pek. Dinding Trasraam	2.49	m2	8,30	42.000,00	348.600,00
	<b>Jumlah 3.</b>					<b>43.002.150,78</b>
<b>IV</b>	<b>SANITASI</b>					
1	Pipa PVC Type AW dia.1/2"	3.4	m'	8,00	42.300,00	338.400,00
2	Pipa PVC Type AW dia.3" Untuk Air Kotor	3.5	m'	5,00	80.000,00	400.000,00
3	Pipa PVC Type AW dia.4" Untuk Septiktank	3.6	m'	6,00	118.400,00	710.400,00
4	Kran Dinding	3.1	bh	2,00	28.400,00	56.800,00
5	Floor Drain	3.2	unit	1,00	33.700,00	33.700,00
6	Kloset Jongkok	3.3	bh	1,00	178.500,00	178.500,00
7	Pemasangan bioseptic tank	3.7	unit	1,00	3.104.200,00	3.104.200,00
	<b>Jumlah 4.</b>					<b>4.822.000,00</b>
<b>V</b>	<b>ELEKTRIKAL</b>					
1	Pemasangan MCB	4.1	bh	1,00	63.200,00	63.200,00
2	Pemasangan Box MCB	4.2	bh	1,00	113.900,00	113.900,00
3	Pemasangan Titik Lampu	4.3	titik	7,00	349.200,00	2.444.400,00
4	Pemasangan Saklar Tunggal	4.4	bh	2,00	45.800,00	91.600,00
5	Pemasangan Saklar Double	4.5	bh	2,00	65.600,00	131.200,00
6	Pemasangan Stop Kontak	4.6	bh	5,00	131.400,00	657.000,00
7	Pemasangan Stop Kontak TV	4.7	bh	1,00	354.700,00	354.700,00
	<b>Jumlah 5.</b>					<b>3.856.000,00</b>
	<b>Jumlah Harga Pekerjaan</b>					<b>87.960.686,59</b>