



SIMAK PEMERIKSAAN TEKNOLOGI
TEKNOLOGI : RUMAH TAHAN GEMPA RHODAS

Nama Proyek :
Nama Aplikator :
Lokasi :

Sampel : /
Tanggal :
Koordinat :

Basis Data : DED Rumah RHODAS 18 September 2024

No	Uraian	Spesifikasi Teknis	Kesesuaian			Catatan Hasil Pemeriksaan Kesesuaian Spesifikasi Teknis	Catatan Hasil Pemeriksaan Progres Pekerjaan
			S	TS	TD		
(1)	(2)	(3)	(5)			(6)	(7)
A Umum							
1	Modul Rumah	Bentuk Modul Persegi Uk. Ruang: 6 m x 6 m Uk. WC: 1 m x 1,5 m Hruang = 2,8 m, Hatap = 1,680 m					
B Struktur Bawah							
1	Fondasi (Dinding)	Pas. batu kali menerus, H = T = 60 cm, Latas = 30 cm, Lbawah = 50 cm, P = sepanjang garis dinding, Dilengkapi lapis batu kosong 20 cm dan lapis pasir 5 cm, Camp. pasangan 1Pc : 5Ps. Size batu 20-40 cm					
2	Fondasi (Base plate)	Pas. batu kali, H = T = =L =60 cm, Dilengkapi lapis batu kosong 20 cm dan lapis pasir 5 cm, Camp. pasangan 1Pc : 5Ps. Size batu 20-40 cm					
3	Angkur Fondasi	Angkur A307 4P10, Panjang 40 cm, Tulangan Sengkang P8-10 cm Beton pengisi 17 Mpa					
C Struktur Utama							
1	Sloof	Beton Bertulang 12/15 cm, mutu beton fc 17 Mpa Tulangan Utama 4P10 Tulangan Sengkang P8-150					
2	Kolom K1	Profil CNP 2 x 100 x 50 x 20 x 1.8 mm Mutu SS400 (fy 245 MPa) Las Parsial Panjang 15 cm - 75 cm, E70XX, Tebal las 3 mm atau hollow 100 x 100 x 1.8 mm					
3	Kolom Praktis KP 1A	Profil CNP 2 x 100 x 25 x 20 x 1.8 mm Mutu SS400 (fy 245 MPa) atau hollow 100 x 25 x 1.8 mm					
4	Kolom Praktis KP 1B	Profil UNP 100 x 45 x 20 x 1.8 mm Mutu SS400 (fy 245 MPa)					
5	Balok Ring	Profil CNP 2 x 100 x 25 x 20 x 1.8 mm Mutu Gr. 450 (fy 245 MPa) atau hollow 100 x 25 x 1.8 mm					
6	Sambungan Sloof -Kolom	Base Plate 20cm x 20cm t : 4 mm, Pelat Socket Kolom t: 3 mm A36, Baut A307 Ø8 sebanyak 8 unit					
7	Sambungan Sloof -Kolom Praktis	Beton pengisi 17 Mpa					
8	Sambungan - Kolom - Balok Ring Modul 1	Modul 1 Pelat Socket t : 3mm A36, Pelat tambahan tebal 1.8 mm (90 x 135 mm), Baut ASTM A307 Ø8 sebanyak 16 unit					

9	Sambungan - Kolom - Balok Ring Modul 2 - 1	Modul 2 - 1 Pelat Socket t : 3mm A36, Pelat tambahan tebal 1.8 mm (90 x 135 mm), Baut ASTM A307 Ø8 sebanyak 18 unit				
10	Sambungan - Kolom - Balok Ring Modul 2 - 2	Modul 2 - 2 : Pelat Socket t : 3mm A36, Pelat tambahan tebal 1.8 mm (90 x 165 mm), Baut ASTM A307 Ø8				
11	Sambungan - Kolom - Balok Ring Modul 3	Modul 3 : Pelat Socket t : 3mm A36, Pelat tambahan tebal 1.8 mm (90 x 165 mm), Baut ASTM A307 Ø8				
12	Sambungan - Kolom - Balok Ring Modul A	Modul A : Pelat Socket t : 3mm A36, Pelat tambahan tebal 1.8 mm (90 x 135 mm), Baut ASTM A307 Ø8 sebanyak 2 unit, 2 unit tutup Ring Balok Tebal Pelat 1.8 mm				
13	Sambungan - Kolom - Balok Ring Modul B	Modul B : Pelat Socket t : 3mm A36, Pelat tambahan tebal 1.8 mm (90 x 135 mm), Baut ASTM A307 Ø8 sebanyak 2 unit, 1 unit tutup Ring Balok Tebal Pelat 1.8 mm				
14	Dinding	Bata ringan Ketebalan 10 cm Diplester 10 mm				
15	Pengaku Dinding	Angkur Besi Tulangan P8, Panjang 45 cm, Angkur di las pada kolom CNP dengan tekukan 5 cm				
16	Pengaku Dinding As B-2	Angkur Besi Tulangan P8, Panjang 35 cm, Angkur di las pada kolom CNP dengan tekukan 5 cm				
17	Sambungan Kolom - Plester	Kawat Ayam 40 cm sisi tepi Kawat Ayam 30 cm sisi tengah				
D Struktur Atap						
1	Main Truss	Baja Ringan Profil C75x35x11x0,75 mm Bentang 1,2 m				
2	Rafter	Profil C75x35x20x0.75				
3	Reng	Reng Metal Galvalume TH 40				
5	Sambungan Buhul	Screw Hex: 12-14x20, jumlah min. 3 per titik				
6	Sambungan Atap Ring Balok	Sepatu double kiri kanan, pelat baja 1.8mm, Baut baja ringan Screw 20				
7	Penutup Ampig	Calsiboard 3 mm				
8	Penutup Atap	Spandek pasir				
9	Talang Air	PVC				
10	Listplank	GRC, Rangka Hollow 40 x40 mm, Cat Weathershield 2 Lapis				
11	Nok	Metal/ Spandek				
E Komponen Lainnya (Non Prioritas)						
1	Komposisi Ruang	1 Ruang Keluarga, 2 Kamar tidur, 1 KM/WC				
2	Pintu P1 (900 x 2000)	Pintu P1 (900 x 2050): Triplek Finish Cat, kusen CNP 60.30.10.1,2 mm (custom), handle stainless 4", jumlah 4 unit				
3	Pintu P2 (700 x 1950)	Pintu P2 (700 x 2000): Pintu PVC, handle stainless 4", jumlah 1 unit,				
4	Jendela J1	Jendela J1 : kusen CNP 60.30.10.1.2 mm (custom), kaca single bening double 5 mm, jumlah 1 unit,				
5	Jendela J2	Jendela J2 : kusen CNP 60.30.10.1.2 mm (custom), kaca single bening 5mm, jumlah 2 unit				
6	Roster	Roster 20 x 20 cm tebal 7 cm				

7	Topian Beton	Rangka baja ringan dengan GRC				
8	Penutup Lantai	Rabat Beton + Acian Mutu Fc 7.5 Mpa (K100) tebal 5 cm, Keramik 30cm x 30cm Ruangn Utama Keramik 20cm x 20cm Kamar mandi Teras Beton K200 Paving Block Area Halaman Depan				
9	Plafond	Gypsum 9 mm area Kering, GRC 3 mm area basah, Rangka Hollow 40 x40 mm Cat Vinyl Acrilic Emulsion 2 Lapis				
10	Cat	Eksterior : Cat Vinyl Acrilic Emulsion 2 Lapis Interior: Cat Vinyl Acrilic Emulsion 2 Lapis				
11	Listrik	1 MCB 4A untuk 900W, 7 titik Lampu, 5 Stop kontak, 1 Stop kontak TV, 2 Saklar ganda, 2 Saklar tunggal				
12	Kamar Mandi/WC	Berada dalam rumah. Pintu dari Galvalume. Kloset Jongkok, Floor Drain, Keran Dinding				
13	Meja Dapur	Besi tulangan P8, Beton K200, Pekerjaan pemasangan Dinding Bata ringan 100 x 200 x 600 mm, Plesteran, Acian, Pengecatan, Pelapis Granite Tile 60cmx60cm, Pemasangan Zink				
14	Sarpras Air Bersih	Pipa air bersih dihubungkan sumber air eksisting, pipa PVC AW 3/4" dan ke kamar mandi menggunakan pipa PVC AW 1/2"				
15	Sarpras Air Kotor	Bioseptic tank, Kapasitas 500L / 1m3, jarak 10 m dari sumber air. Bak kontrol 70cmx70cm x70 cm. Saluran air kotor ke cubluk, pipa PVC AW 4". Saluran air bekas ke bak kontrol, pipa PVC AW 3".				

Jumlah Biaya (Rp)

Kesimpulan

Diterima	Catatan:
Diterima dengan catatan	
Ditolak	

Pernyataan: Catatan ini didasarkan pada kondisi sampel pada saat pemeriksaan berlangsung. **Keterangan:** (1) S = Sesuai, TS = Tidak Sesuai, TD = Tidak Diketahui. (2) Kolom "Kesesuaian" diisi dengan tanda centang

Mengetahui,

Tim Pemeriksa KPUPR,

(.....)

(.....)