

RENCANA ANGGARAN BIAYA
ENGINEERING ESTIMATE

RUMAH TAHAN GEMPA

(RTG)

Rumah Instan Kuat Sehat Aman

RIKSA



Jalan Raya Sukabumi No 113 Pasir Hayam
Kabupaten Cianjur
Jawa Barat

REKAPITULASI RENCANA ANGGARA BIAYA*(Engineering Estimate/EE)*

KEGIATAN : PERCEPATAN PEMBANGUNAN RUMAH TAHAN GEMPA
PEKERJAAN : RUMAH TAHAN GEMPA TYPE 36
KABUPATEN : CIANJUR

NO	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA PEKERJAAN (Rp)
(a)	(b)	(c)
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	195.000,00
II.	PEKERJAAN TANAH DAN TIMBUNAN	1.299.920,70
III	PEKERJAAN STRUKTUR	28.777.506,50
IV	PEKERJAAN ARSITEKTUR	27.260.370,00
V.	PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL DAN SANITASI	2.475.700,00
	JUMLAH TOTAL	60.008.497,20
	DIBULATKAN	60.000.000,00

Terbilang : **Enam Puluh Juta Rupiah**

Cianjur, Febuari 2023

ENGINEERING ESTIMATE

Mengetahui,



IWAN MUSTOFA, SE. MM.
DIREKTUR



M. FIRMAN ALFIANA, ST.
CIVIL ENGINEERING



D. MAULANA W. ST.

RENCANA ANGGARAN BIAYA
RUMAH RIKSA T-36 M2

No	URAIAN PEKERJAAN	Qty	Sat	Harga Satuan	Jumlah (Rp)
I	PEKERJAAN PERSIAPAN				
	1 Pembersihan Site	1,00	Ls	Rp 75.000,00	Rp 75.000,00
	2 Pemasangan Bouwplank	1,00	Ls	Rp 120.000,00	Rp 120.000,00
	Sub Total I				Rp 195.000,00
II. 2.1	PEKERJAAN TANAH DAN TIMBUNAN				
	Pek Galian dan timbunan				
	1 Galian Tanah pondasi	12,49	m3	Rp 36.000,00	Rp 449.712,00
	2 Timbunan tanah kembali	5,55	m3	Rp 18.000,00	Rp 99.936,00
	3 Urugan Pasir di bawah Pondasi	1,16	m3	Rp 175.800,00	Rp 204.103,80
	4 Urugan Pasir di bawah Lantai	1,74	m3	Rp 175.800,00	Rp 305.979,90
5 Timbunan Tanah Peninggian level	3,48	m3	Rp 69.000,00	Rp 240.189,00	
	Sub Total II				Rp 1.299.920,70
III 3.1 3.2 3.3 3.4	PEKERJAAN STRUKTUR				
	Pekerjaan Pondasi				
	1 Pek. Pasangan Batu Kosong	4,32	m3	Rp 295.200,00	Rp 1.275.264,00
	2 Pek. Pasangan Pondasi Batu kali 1:5	6,94	m3	Rp 511.200,00	Rp 3.547.728,00
	Pek. Struktur CNP				
	1 Sambungan/Dudukan Modul CNP. 100.50.15.1,8 (Pada Kolom)	31,20	kg	Rp 24.600,00	Rp 767.520,00
	2 Kolom (K) Single CNP. 100.50.15.1,8 (Doble)	191,75	kg	Rp 24.600,00	Rp 4.717.050,00
	3 Kolom Praktis (KP) Single CNP. 60.30.10.1,6	9,60	kg	Rp 24.600,00	Rp 236.094,40
	4 Ring Balk (RB) Single Hollow. 100.50.1,8	126,75	kg	Rp 24.600,00	Rp 3.118.050,00
	5 Cor Sloof 12 x 15 cm (K-225)	0,70	m3	Rp 2.902.300,00	Rp 2.037.414,60
	6 Cor Kolom Praktis 10 x 10 cm (K-225)	0,08	m3	Rp 978.900,00	Rp 83.167,34
	7 Cor Angkur 13 x 13 Cm (K-225)	0,09	m3	Rp 978.900,00	Rp 86.025,73
	8 Angkur Modul dan Angkur Pondasi Ø 10 (P=50 cm)	96,00	bh	Rp 6.200,00	Rp 595.200,00
	9 Angkur Dinding Horizontal Ø 8 (P=50 cm)	92,00	Bh	Rp 5.100,00	Rp 469.200,00
	10 Angkur Dinding Vertikal Ø 8 (P=30 cm)	66,00	Bh	Rp 4.200,00	Rp 277.200,00
	Aksesoris				
	1 Plat Besi Strip Tebal 1,8mm. Lebar 5 Cm.	28,80	kg	Rp 16.700,00	Rp 480.960,00
	2 Conecting Join Stuktur CNP. 100.50.15.1,8	31,20	kg	Rp 24.600,00	Rp 767.520,00
	3 Baut Dia. 8 mm Conecting Join Stuktur	256,00	Bh	Rp 750,00	Rp 192.000,00
	Pekerjaan Penutup				
	1 Pek. Rangka Atap Baja ringan + Penutup Spandek t=0,25 cm	59,27	m2	Rp 145.597,00	Rp 8.629.592,43
2 Pek. Nok / Bubungan spandek. T=0,25	7,20	m'	Rp 58.860,00	Rp 423.792,00	
3 List plank GRC polos 20 cm	30,40	m'	Rp 35.320,00	Rp 1.073.728,00	
	Sub Total III				Rp 28.777.506,50
IV 4.1 4.2 4.3 4.4	PEKERJAAN ARSITEKTUR				
	Pekerjaan Pasangan Dinding				
	1 Pek. Pasangan Dinding Bata ringan 100 x 200 x 600	85,55	m2	Rp 97.300,00	Rp 8.323.820,40
	2 Pek. Plesteran Render (PM-100) T= Min 3mm	171,10	m2	Rp 34.600,00	Rp 5.919.921,60
	Pekerjaan Plafond dan Tombak Layar / Gunungan				
	1 Pek. Plafond GRC t=3mm	34,81	m2	Rp 99.000,00	Rp 3.446.190,00
	2 Pek. Tombak Layar / Gunungan Calsiboard 3 mm	4,00	lbr	Rp 98.700,00	Rp 394.800,00
	Pekerjaan Pengecatan				
	1 Cat Dinding Bagian Luar	53,51	m2	Rp 32.500,00	Rp 1.739.058,75
	Pekerjaan Lantai				
1 Lantai Rabat Beton (K-125)	1,71	m3	Rp 638.100,00	Rp 1.091.151,00	
2 Lantai Rabat Beton (KM / WC) K-125	0,09	m3	Rp 638.100,00	Rp 57.429,00	

No	URAIAN PEKERJAAN	Qty	Sat	Harga Satuan	Jumlah (Rp)
4.5	Pek. Pasangan Kusen Pintu + Jendela				
	1 Rangka kusen Pintu + Jendela CNP 60.30.10.1,2 (Custom)	92,44	Kg	Rp 24.600,00	Rp 2.274.029,25
	2 Pek. Daun Pintu Panil (P1) + Acecoris	1,00	bh	Rp 490.340,00	Rp 490.340,00
	3 Pek. Daun Pintu Rangka Kayu + Triplek 8 mm (P2) + Acesoris	3,00	bh	Rp 362.150,00	Rp 1.086.450,00
	4 Pek. Kusen + Daun Pintu KM / WC (P3)	1,00	set	Rp 341.840,00	Rp 341.840,00
	5 Pek. Daun Jendela rangka kayu+ kaca 5 mm (J1) + Acesoris	3,00	bh	Rp 307.570,00	Rp 922.710,00
	6 Pek. Daun Jendela rangka kayu+ kaca 5 mm (J2) + Acesoris	1,00	bh	Rp 329.570,00	Rp 329.570,00
	7 Kunci pintu tanam	4,00	bh	Rp 128.985,00	Rp 515.940,00
	8 Pek. Engsel Pintu Tanam	8,00	set	Rp 20.500,00	Rp 164.000,00
	9 Pek. Engsel Jendela	8,00	set	Rp 20.390,00	Rp 163.120,00
	Sub Total IV				Rp 27.260.370,00
V.	PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL DAN SANITASI				
5.1	Instalsi Listrik				
	1 Pemasangan MCB	1,00	bh	Rp 57.000,00	Rp 57.000,00
	2 Pemasangan BOX MCB	1,00	bh	Rp 36.400,00	Rp 36.400,00
	3 Pemasangan Titik Lampu	5,00	Titik	Rp 159.000,00	Rp 795.000,00
	4 Pemasangan Saklar Tunggal	3,00	bh	Rp 33.200,00	Rp 99.600,00
	5 Pemasangan Saklar Double	1,00	bh	Rp 33.200,00	Rp 33.200,00
	6 Pemasangan Stop Kontak	3,00	bh	Rp 33.200,00	Rp 99.600,00
	7 Pemasangan Bola Lampu	5,00	bh	Rp 24.100,00	Rp 120.500,00
5.2	Pekerjaan Sanitasi				
	1 Pipa PVC Type AW dia.3/4"	8,00	m'	Rp 10.800,00	Rp 86.400,00
	2 Pipa PVC Type AW dia.4" Untuk Air Kotor	5,00	m'	Rp 23.300,00	Rp 116.500,00
	3 Pipa PVC Type AW dia.4" Untuk Septiktank	6,00	m'	Rp 23.300,00	Rp 139.800,00
	4 Kran Dinding	1,00	buah	Rp 27.700,00	Rp 27.700,00
	5 Floor Drain	1,00	Unit	Rp 33.300,00	Rp 33.300,00
	6 Kloset Jongkok	1,00	buah	Rp 168.700,00	Rp 168.700,00
	7 Tangki septik	1,00	Unit	Rp 662.000,00	Rp 662.000,00
	Sub Total V				Rp 2.475.700,00
				JUMLAH TOTAL	Rp 60.008.497,20
				DIBULATKAN	Rp 60.000.000,00

DAFTAR HARGA SATUAN PEKERJAAN

KABUPATEN CIANJUR

NO.	URAIAN	JUMLAH
1	2	3
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	
1	Pembersihan Site	Rp 75.000,00
2	Pemasangan Bouwplank	Rp 150.000,00
II.	PEKERJAAN TANAH DAN TIMBUNAN	
2.1	Pek Galian dan timbunan	
1	A.001 Galian Tanah pondasi	Rp 36.000,00
2	A.002 Timbunan tanah kembali	Rp 18.000,00
3	A.003 Urugan Pasir di bawah Pondasi	Rp 175.800,00
4	A.003 Urugan Pasir di bawah Lantai	Rp 175.800,00
5	A.004 Timbunan Tanah Peninggian level	Rp 69.000,00
III	PEKERJAAN STRUKTUR	
3.1	Pekerjaan Pondasi	
1	A.005 Pek. Pasangan Batu Kosong	Rp 295.200,00
2	A.006 Pek. Pasangan Pondasi Batu kali 1:5	Rp 511.200,00
3.2	Pek. Struktur CNP	
1	A.007 Sambungan/Dudukan Modul CNP. 100.50.15.1,8 (Pada Kolom)	Rp 24.600,00
2	A.007 Kolom (K) Single CNP. 100.50.15.1,8 (Doble)	Rp 24.600,00
3	A.007 Kolom Praktis (KP) Single CNP. 60.30.10.1,6	Rp 24.600,00
4	A.007 Ring Balk (RB) Single Hollow . 100.50.1,8	Rp 24.600,00
5	A.008 Cor Sloof 12 x 15 cm (K-225)	Rp 2.902.300,00
6	A.008 Cor Kolom Praktis 10 x 10 cm (K-225)	Rp 978.900,00
7	A.008 Cor Angkur 13 x 13 Cm (K-225)	Rp 978.900,00
8	A.010 Angkur Modul dan Angkur Pondasi Ø 10 (P=50 cm)	Rp 6.200,00
9	A.011 Angkur Dinding Horizontal Ø 8 (P=50 cm)	Rp 5.100,00
10	A.012 Angkur Dinding Vertikal Ø 8 (P=30 cm)	Rp 4.200,00
3.3	Aksesoris	
1	A.013 Plat Besi Strip Tebal 1,8mm. Lebar 5 Cm.	Rp 16.700,00
2	A.007 Conecting Join Stuktur CNP. 100.50.15.1,8	Rp 24.600,00
3	Baut Dia. 8 mm Conecting Join Stuktur	Rp 750,00
3.4	Pekerjaan Penutup	
1	A.014 Pek. Rangka Atap Baja ringan + Penutup Spandek t=0,25 cm	Rp 145.597,00
2	A.015 Pek. Nok / Bubungan spandek. T=0,25	Rp 58.860,00
3	A.016 List plank GRC polos 20 cm	Rp 35.320,00
IV	PEKERJAAN ARSITEKTUR	
4.1	Pekerjaan Pasangan Dinding	
1	A.017 Pek. Pasangan Dinding Bata ringan 100 x 200 x 600	Rp 97.300,00
2	A.018 Pek. Plesteran Render (PM-100) T= Min 3mm	Rp 34.600,00
4.2	Pekerjaan Rangka Plafond	
1	A.021 Pek. Plafond GRC t=3mm	Rp 99.000,00
2	A.020 Pek. Tombak Layar / Gunungan Calsiboard 3 mm	Rp 98.700,00
4.3	Pekerjaan Pengecatan	
1	A.022 Cat Dinding Bagian Luar	Rp 32.500,00
4.4	Pekerjaan Lantai	
1	A.023 Lantai Rabat Beton (K-125)	Rp 638.100,00
2	A.023 Lantai Rabat Beton (KM / WC) K-125	Rp 638.100,00

NO.	URAIAN	JUMLAH
1	2	3
4.5	Pek. Pasangan Kusen Pintu + Jendela	
1	A.024 Rangka kusen Pintu + Jendela CNP 60.30.10.1,2 (Custom)	Rp 26.000,00
2	A.025 Pek. Daun Pintu Panil (P1) + Acecoris	Rp 490.340,00
3	A.026 Pek. Daun Pintu Rangka Kayu + Triplek 8 mm (P2) + Acesoris	Rp 362.150,00
4	A.027 Pek. Kusen + Daun Pintu KM / WC (P3)	Rp 341.840,00
5	A.028 Pek. Daun Jendela rangka kayu+ kaca 5 mm (J1) + Acesoris	Rp 307.570,00
6	A.029 Pek. Daun Jendela rangka kayu+ kaca 5 mm (J2) + Acesoris	Rp 329.570,00
7	A.030 Kunci pintu tanam	Rp 128.985,00
8	A.031 Pek. Engsel Pintu Tanam	Rp 20.500,00
9	A.032 Pek. Engsel Jendela	Rp 20.390,00
V.	PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL DAN SANITASI	
5.1	Instalsi Listrik	
1	A.033 Pemasangan MCB	Rp 57.000,00
2	A.034 Pemasangan BOX MCB	Rp 36.400,00
3	A.035 Pemasangan Titik Lampu	Rp 159.000,00
4	A.036 Pemasangan Saklar Tunggal	Rp 33.200,00
5	A.036 Pemasangan Saklar Double	Rp 33.200,00
6	A.036 Pemasangan Stop Kontak	Rp 33.200,00
7	A.037 Pemasangan Bola Lampu	Rp 24.100,00
5.2	Pekerjaan Sanitasi	
1	A.038 Pipa PVC Type AW dia.3/4"	Rp 10.800,00
2	A.039 Pipa PVC Type AW dia.4" Untuk Air Kotor	Rp 23.300,00
3	A.039 Pipa PVC Type AW dia.4" Untuk Septiktank	Rp 23.300,00
4	A.040 Kran Dinding	Rp 27.700,00
5	A.041 Floor Drain	Rp 33.300,00
6	A.042 Kloset Jongkok	Rp 178.500,00
7	A.043 Cubluk + Peresapan	Rp 662.000,00

**ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN
KABUPATEN CIANJUR**

**Pek. Tanah dan Pasir
Penggalian 1 m3 tanah biasa sedalam 1 m**

A.001	URAIAN		KOEF.	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
Tenaga kerja	Pekerja		0,4000	O/H	80.000,00	32.000,00
	Mandor		0,0400	O/H	120.000,00	4.800,00
Jumlah Harga Upah						36.800,00
Jumlah						36.800,00
Overhead + Profit						-
Jumlah total						36.800,00
Dibulatkan						36.000,00

Pengurangan kembali 1 m3 galian tanah

A.002	URAIAN		KOEF.	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
Tenaga kerja	Pekerja		0,1920	O/H	80.000,00	15.360,00
	Mandor		0,0190	O/H	120.000,00	2.280,00
Jumlah Harga Upah						17.640,00
Jumlah						17.640,00
Overhead + Profit						-
Jumlah total						17.640,00
Dibulatkan						18.000,00

Pengurangan 1 m3 dengan pasir urug

A.003	URAIAN		KOEF.	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
Tenaga kerja	Pekerja		0,3000	O/H	80.000,00	24.000,00
	Mandor		0,0150	O/H	120.000,00	1.800,00
Jumlah Harga Upah						25.800,00
Bahan	Pasir Urug		1,2000	m3	125.000,00	150.000,00
Jumlah Harga Bahan						150.000,00
Jumlah						175.800,00
Overhead + Profit						-
Jumlah total						175.800,00
Dibulatkan						175.800,00

Timbunan Tanah 1 m3 Peninggian Lantai Bangunan

A.004	URAIAN		KOEF.	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
Tenaga kerja	Pekerja		0,1500	O/H	80.000,00	12.000,00
	Mandor		0,0150	O/H	120.000,00	1.800,00
Jumlah Harga Upah						13.800,00
Bahan	Tanah urug		1,0000	m3	55.000,00	55.000,00
Jumlah Harga Bahan						55.000,00
Jumlah						68.800,00
Overhead + Profit						-
Jumlah total						68.800,00
Dibulatkan						69.000,00

Pek. Pasangan Batu Kosong

A.005	URAIAN		KOEF.	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
Tenaga kerja	Pekerja		0,500	O/H	80.000,00	40.000,00
	Tukang		0,250	O/H	100.000,00	25.000,00
	Kepala Tukang		0,025	O/H	110.000,00	2.750,00
	Mandor		0,010	O/H	120.000,00	1.200,00
Jumlah Harga Upah						68.950,00
Bahan	Batu belah		1,050	m3	175.000,00	183.750,00
	Pasir pasang		0,250	m3	170.000,00	42.500,00
Jumlah Harga Bahan						226.250,00
Jumlah						295.200,00
Overhead + Profit						-
Jumlah total						295.200,00
Dibulatkan						295.200,00

Pemasangan 1 m3 pondasi batu belah campuran 1SP : 5P

A.006	URAIAN		KOEF.	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
Tenaga kerja	Pekerja		0,600	O/H	80.000,00	48.000,00
	Tukang		0,250	O/H	100.000,00	25.000,00
	Kepala Tukang		0,015	O/H	110.000,00	1.650,00
	Mandor		0,010	O/H	120.000,00	1.200,00
Jumlah Harga Upah						75.850,00
Bahan	Batu belah		1,050	m3	175.000,00	183.750,00
	Semen Portland		136,000	kg	1.200,00	163.200,00
	Pasir pasang		0,520	m3	170.000,00	88.400,00
Jumlah Harga Bahan						435.350,00
Jumlah						511.200,00
Overhead + Profit						-
Jumlah total						511.200,00
Dibulatkan						511.200,00

Perakitan dan pengelasan 1 kg besi CNP

A.007	URAIAN		KOEF.	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
Tenaga kerja	Pekerja		0,010	O/H	80.000,00	800,00
	Tukang		0,015	O/H	100.000,00	1500,00
	Kepala Tukang		0,002	O/H	110.000,00	165,00
	Mandor		0,001	O/H	120.000,00	120,00
Jumlah Harga Upah						2585,00
Bahan	Besi CNP		1,025	kg	19.800,00	20.295,00
Jumlah Harga Bahan						20.295,00
Alat	Perkuatan dengan Pengelasan		1,000	ls	1.800,00	1.800,00
Jumlah Harga Alat						1.800,00
Jumlah						24.680,00
Overhead + Profit						-
Jumlah total						24.680,00
Dibulatkan						24.600,00

Membuat 1 m3 beton mutu f'c = 18,68 MPa (K-225)

A.008	URAIAN		KOEF.	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
Tenaga kerja	Pekerja		1,250	O/H	80.000,00	100.000,00
	Tukang		0,250	O/H	100.000,00	25.000,00
	Kepala Tukang		0,020	O/H	110.000,00	2.200,00
	Mandor		0,010	O/H	120.000,00	1.200,00
Jumlah Harga Upah						128.400,00
Bahan	Semen Portland		371,000	kg	1.200	445.200,00
	Pasir beton		0,499	m3	170.000,00	84.762,00
	Split		0,776	m3	225.000,00	174.510,00
	Besi dia. 10		137,778	Kg	10.500,00	1.446.666,67
	Besi dia. 8		47,667	Kg	10.500,00	500.500,00
	Paku		0,400	Kg	24.000,00	9.600,00
	Kawat Beton		2,000	Kg	25.000,00	50.000,00
	Kaso 5/7		0,750	Btg	15.000,00	11.250,00
	Papan Bekisting		2,050	lmb	22.500,00	46.125,00
	Air		215,000	ltr	25,00	5.375,00
Jumlah Harga Bahan						2.773.989,00
Jumlah						2.902.388,67
Overhead + Profit						-
Jumlah total						2.902.388,67
Dibulatkan						2.902.300,00

Membuat 1 m3 beton mutu f'c = 9,8 MPa (K 125)

A.009	URAIAN		KOEF.	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
Tenaga kerja	Pekerja		1,250	O/H	170.000,00	212.500,00
	Tukang		0,250	O/H	225.000,00	56.250,00
	Kepala Tukang		0,020	O/H	10.500,00	210,00
	Mandor		0,010	O/H	10.500,00	105,00
Jumlah Harga Upah						269.065,00
Bahan	Semen Portland		371,000	kg	1.200	445.200,00
	Pasir beton		0,499	m3	170.000,00	84.762,00
	Split		0,776	m3	225.000,00	174.510,00
	Air		215,000	ltr	25,00	5.375,00
Jumlah Harga Bahan						709.847,00
Jumlah						978.912,00
Overhead + Profit						-
Jumlah total						978.912,00
Dibulatkan						978.900,00

Pembuatan dan Pemasangan 1 bh angkur Besi Beton Ø 10 (Panjang = 50 Cm)

A.010	URAIAN		KOEF.	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
Tenaga kerja	Pekerja		0,0100	O/H	80.000,00	800,00
	Tukang		0,007	O/H	100.000,00	700,00
	Kepala Tukang		0,001	O/H	110.000,00	110,00
	Mandor		0,000	O/H	120.000,00	0,00
Jumlah Harga Upah						1.610,00
Bahan	besi beton		0,310	kg	10.500,00	3.255,00
	Alat bantu (5 % bahan)		1,000	ls	525,00	525,00
Jumlah Harga Bahan						3.780,00
Alat	Perkuatan dengan Pengelasan		0,500	ls	1.800,00	900,00
Jumlah Harga Alat						900,00
Jumlah						6.290,00
Overhead + Profit						
Jumlah total						6.290,00
Dibulatkan						6.200,00

Pembuatan dan Pemasangan 1 bh angkur Besi Beton Ø 8 (Panjang = 50 Cm)

A.011	URAIAN		KOEF.	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
Tenaga kerja	Pekerja		0,0100	O/H	80.000,00	800,00
	Tukang		0,007	O/H	100.000,00	700,00
	Kepala Tukang		0,001	O/H	110.000,00	110,00
	Mandor		0,000	O/H	120.000,00	0,00
Jumlah Harga Upah						1.610,00
Bahan	Besi Beton		0,200	kg	10.500,00	2.100,00
	Alat bantu (5 % bahan)		1,000	ls	525,00	525,00
Jumlah Harga Bahan						2.625,00
Alat	Perkuatan dengan Pengelasan		0,500	ls	1.800,00	900,00
Jumlah Harga Alat						900,00
Jumlah						5.135,00
Overhead + Profit						
Jumlah total						5.135,00
Dibulatkan						5.100,00

Pembuatan dan Pemasangan 1 bh angkur Besi Beton Ø 8 (Panjang = 30 Cm)

A.012	URAIAN		KOEF.	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
Tenaga kerja	Pekerja		0,0100	O/H	80.000,00	800,00
	Tukang		0,007	O/H	100.000,00	700,00
	Kepala Tukang		0,001	O/H	110.000,00	110,00
	Mandor		0,000	O/H	120.000,00	0,00
Jumlah Harga Upah						1.610,00
Bahan	besi beton		0,120	kg	10.500,00	1.260,00
	Alat bantu (5 % bahan)		1,000	ls	525,00	525,00
Jumlah Harga Bahan						1.785,00
Alat	Perkuatan dengan Pengelasan		0,500	ls	1.800,00	900,00
Jumlah Harga Alat						900,00
Jumlah						4.295,00
Overhead + Profit						
Jumlah total						4.295,00
Dibulatkan						4.200,00

Perakitan dan pengelasan 1 kg besi Plat Strip

A.013	URAIAN		KOEF.	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
Tenaga kerja	Pekerja		0,010	O/H	80.000,00	800,00
	Tukang		0,020	O/H	100.000,00	2000,00
	Kepala Tukang		0,002	O/H	110.000,00	220,00
	Mandor		0,002	O/H	120.000,00	240,00
Jumlah Harga Upah						3260,00
Bahan	Plat Besi Strip Tebal 1,8mm. Lebar 5 Cm.		1,050	kg	12.000,00	12.600,00
Jumlah Harga Bahan						12.600,00
Alat	Perkuatan dengan Pengelasan		0,500	ls	1.800,00	900,00
Jumlah Harga Alat						900,00
Jumlah						16.760,00
Overhead + Profit						
Jumlah total						16.760,00
Dibulatkan						16.700,00

Pemasangan 1 m2 Rangka Kuda-Kuda Baja Ringan + Seng BJLS 0.25 cm

A.014	URAIAN		KOEF.	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
Tenaga kerja	Pekerja		0,075	O/H	80.000,00	6.000,00
	Tukang		0,100	O/H	100.000,00	10.000,00
	Kepala Tukang		0,010	O/H	110.000,00	1.100,00
	Mandor		0,001	O/H	120.000,00	120,00
Jumlah Harga Upah						17.220,00
Bahan	Smarruss C 75 x 0,75		3,600	m'	15.000,00	54.000,00
	Reng U T S 40		6,000	m'	6.500,00	39.000,00
	Skrup		0,172	bh	300,00	51,60
	Strap Bracing		0,500	m'	5.000,00	2.500,00
	Spandek tebal 0,25 Cm		0,650	lbr	50.500,00	32.825,00
Jumlah Harga Bahan						128.376,60
Jumlah						145.596,60
Overhead + Profit						-
Jumlah total						145.596,60
Dibulatkan						145.597,00

Pemasangan 1 m' nok / Bubung Spandek

A.015	URAIAN		KOEF.	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
Tenaga kerja	Pekerja		0,020	O/H	80.000,00	1.600,00
	Tukang		0,020	O/H	100.000,00	2.000,00
	Kepala Tukang		0,002	O/H	110.000,00	220,00
	Mandor		0,006	O/H	120.000,00	720,00
Jumlah Harga Upah						4.540,00
Bahan	Nok Spandek		1,100	lbr	48.000,00	52.800,00
	Paku / skrup		0,063	Kg	24.000,00	1.520,88
Jumlah Harga Bahan						54.320,88
Jumlah						58.860,88
Overhead + Profit						-
Jumlah total						58.860,88
Dibulatkan						58.860,00

Pemasangan 1 m' Listplank

A.016	URAIAN		KOEF.	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
Tenaga kerja	Pekerja		0,020	O/H	80.000,00	1.600,00
	Tukang		0,020	O/H	100.000,00	2.000,00
	Kepala Tukang		0,002	O/H	110.000,00	220,00
	Mandor		0,006	O/H	120.000,00	720,00
Jumlah Harga Upah						4.540,00
Bahan	Papan litsplank GRC 3mm (L= 20 Cn)		1,100	m'	27.000,00	29.700,00
	Paku		0,045	Kg	24.000,00	1.080,00
Jumlah Harga Bahan						30.780,00
Jumlah						35.320,00
Overhead + Profit						-
Jumlah total						35.320,00
Dibulatkan						35.320,00

Pemasangan 1 m2 dinding bata ringan t = 10 cm

A.017	URAIAN		KOEF.	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
Tenaga kerja	Pekerja		0,250	O/H	80.000,00	20.000,00
	Tukang		0,100	O/H	100.000,00	10.000,00
	Kepala Tukang		0,010	O/H	110.000,00	1.100,00
	Mandor		0,010	O/H	120.000,00	1.200,00
Jumlah Harga Upah						32.300,00
Bahan	Bata ringan / hebel		0,103	m3	560.000,00	57.680,00
	Mortar		0,079	zak	80.000,00	6.320,00
	Alat bantu		0,400	ls	2.500,00	1.000,00
Jumlah Harga Bahan						65.000,00
Jumlah						97.300,00
Overhead + Profit						-
Jumlah total						97.300,00
Dibulatkan						97.300,00

Plesteran RENDER

A.018	URAIAN		KOEF.	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
Tenaga kerja	Pekerja		0,113	O/H	80.000,00	9.000,00
	Tukang		0,050	O/H	100.000,00	5.000,00
	Kepala Tukang		0,005	O/H	110.000,00	550,00
	Mandor		0,001	O/H	120.000,00	120,00
Jumlah Harga Upah						14.670,00
Bahan	Semen Mortar		10,000	kg	2.000,00	20.000,00
Jumlah Harga Bahan						20.000,00
Jumlah						34.670,00
Overhead + Profit						-
Jumlah total						34.670,00
Dibulatkan						34.600,00

Pekerjaan Acian

A.019	URAIAN		KOEF.	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
Tenaga kerja	Pekerja		0,100	O/H	80.000,00	8.000,00
	Tukang		0,075	O/H	100.000,00	7.500,00
	Kepala Tukang		0,008	O/H	110.000,00	880,00
	Mandor		0,005	O/H	120.000,00	600,00
Jumlah Harga Upah						16.980,00
Bahan	Semen		2,750	kg	1.200,00	3.300,00
Jumlah Harga Bahan						3.300,00
Jumlah						20.280,00
Overhead + Profit						-
Jumlah total						20.280,00
Dibulatkan						20.300,00

Pemasangan 1 m2 Rangka Jalusi + kalsiboard

A.020	URAIAN		KOEF.	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
Tenaga kerja	Pekerja		0,100	O/H	80.000,00	8.000,00
	Tukang		0,050	O/H	100.000,00	5.000,00
	Kepala Tukang		0,004	O/H	110.000,00	440,00
	Mandor		0,001	O/H	120.000,00	120,00
Jumlah Harga Upah						13.560,00
Bahan	Smarruss C 75.65		4,170	m'	15.000,00	62.550,00
	Skrup		0,100	Kg	300,00	30,00
	kalsiboard (Grc)		0,364	lbr	62.000,00	22.568,00
Jumlah Harga Bahan						85.148,00
Jumlah						98.708,00
Overhead + Profit						-
Jumlah total						98.708,00
Dibulatkan						98.700,00

Pek. Plafond 1 M2

A.021	URAIAN		KOEF.	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
Tenaga kerja	Pekerja		0,350	O/H	80.000,00	28.000,00
	Tukang		0,250	O/H	100.000,00	25.000,00
	Kepala Tukang		0,010	O/H	110.000,00	1.100,00
	Mandor		0,010	O/H	120.000,00	1.200,00
Jumlah Harga Upah						55.300,00
Bahan	grc 3mm		0,364	Lmbr	53.000,00	19.292,00
	hollow 4x4		2,200	m1	5.416,67	11.916,67
	hollow 4x2		2,200	m1	4.500,00	9.900,00
	Screw		0,110	Kg	24.000,00	2.640,00
Jumlah Harga Bahan						43.749,00
Jumlah						99.048,67
Overhead + Profit						-
Jumlah total						99.048,67
Dibulatkan						99.000,00

Pengecatan 1 m2 dinding baru (cat dasar)

A.022	URAIAN		KOEF.	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
Tenaga kerja	Pekerja		0,020	O/H	80.000,00	1.600,00
	Tukang		0,063	O/H	100.000,00	6.300,00
	Kepala Tukang		0,006	O/H	110.000,00	660,00
	Mandor		0,003	O/H	120.000,00	360,00
Jumlah Harga Upah						8.920,00
Bahan	Plamir tembok		0,200	kg	19.000,00	3.800,00
	Cat 2x		0,545	kg	30.000,00	16.350,00
Jumlah Harga Bahan						20.150,00
Alat	Alat bantu		1,0000	set	3.500,00	3.500,00
Jumlah Harga Alat						3.500,00
Jumlah						32.570,00
Overhead + Profit						-
Jumlah total						32.570,00
Dibulatkan						32.500,00

Membuat 1 m3 beton mutu f'c = 7,4 MPa (K 100)

A.023	URAIAN		KOEF.	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
Tenaga kerja	Pekerja		1,200	O/H	80.000,00	96.000,00
	Tukang		0,200	O/H	100.000,00	20.000,00
	Kepala Tukang		0,028	O/H	110.000,00	3.080,00
	Mandor		0,060	O/H	120.000,00	7.200,00
Jumlah Harga Upah						126.280,00
Bahan	Semen Portland		230,000	kg	1.200,00	276.000,00
	Pasir beton		0,621	m3	170.000,00	105.570,00
	Split		0,555	m3	225.000,00	124.875,00
	Air		215,000	ltr	25,00	5.375,00
Jumlah Harga Bahan						511.820,00
Jumlah						638.100,00
Overhead + Profit						-
Jumlah total						638.100,00
Dibulatkan						638.100,00

Perakitan dan Pemasangan 1 m' Rangka kusen pintu dan jendela

A.024	URAIAN		KOEF.	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
Tenaga kerja	Pekerja		0,022	O/H	80.000,00	1.760,00
	Tukang		0,020	O/H	100.000,00	2.000,00
	Kepala Tukang		0,001	O/H	110.000,00	110,00
	Mandor		0,001	O/H	120.000,00	120,00
Jumlah Harga Upah						3.990,00
Bahan	CNP		1,025	Kg	19.800,00	20.295,00
	Perkuatan dengan Pengelasan		1,000	Buah	1.800,00	1.800,00
	Sealant		0,060	Tube		0,00
Jumlah Harga Bahan						22.095,00
Jumlah						26.085,00
Overhead + Profit						-
Jumlah total						26.085,00
Dibulatkan						26.000,00

Pembuatan dan pemasangan 1 bh pintu panil (Pintu P1)

A.025	URAIAN		KOEF.	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
Tenaga kerja	Pekerja		0,125	O/H	80.000,00	10.000,00
	Tukang		0,060	O/H	100.000,00	6.000,00
	Kepala Tukang		0,008	O/H	110.000,00	880,00
	Mandor		0,008	O/H	120.000,00	960,00
Jumlah Harga Upah						17.840,00
Bahan	Pintu panil		1,000	bh	450.000,00	450.000,00
	Alat bantu (5 % bahan)		1,000	ls	22.500,00	22.500,00
Jumlah Harga Bahan						472.500,00
Jumlah						490.340,00
Overhead + Profit						-
Jumlah total						490.340,00
Dibulatkan						490.340,00

Pembuatan dan pemasangan 1 bh pintu rangka kayu + tripleks (Pintu P2)

A.026	URAIAN		KOEF.	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
Tenaga kerja	Pekerja		0,150	O/H	80.000,00	12.000,00
	Tukang		0,075	O/H	100.000,00	7.500,00
	Kepala Tukang		0,008	O/H	110.000,00	880,00
	Mandor		0,008	O/H	120.000,00	960,00
Jumlah Harga Upah						21.340,00
Bahan	Pintu rangka kayu + tripleks 8 mm		1,000	bh	320.000,00	320.000,00
	Alat bantu (5 % bahan)		1,000	ls	20.810,00	20.810,00
Jumlah Harga Bahan						340.810,00
Jumlah						362.150,00
Overhead + Profit						-
Jumlah total						362.150,00
Dibulatkan						362.150,00

Pemasangan 1 set pintu KM / WC (Pintu P3)

A.027	URAIAN		KOEF.	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
Tenaga kerja	Pekerja		0,150	O/H	80.000,00	12.000,00
	Tukang		0,075	O/H	100.000,00	7.500,00
	Kepala Tukang		0,008	O/H	110.000,00	880,00
	Mandor		0,008	O/H	120.000,00	960,00
Jumlah Harga Upah						21.340,00
Bahan	Kusen Pintu+ Pintu KM / WC		1,000	bh	300.000,00	300.000,00
	Alat bantu + Aksesoris (5 % bahan)		1,000	ls	20.500,00	20.500,00
Jumlah Harga Bahan						320.500,00
Jumlah						341.840,00
Overhead + Profit						-
Jumlah total						341.840,00
Dibulatkan						341.840,00

Pemasangan 1 bh jendela (Jendela J1)

A.028	URAIAN		KOEF.	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
Tenaga kerja	Pekerja		0,150	O/H	80.000,00	12.000,00
	Tukang		0,075	O/H	100.000,00	7.500,00
	Kepala Tukang		0,008	O/H	110.000,00	880,00
	Mandor		0,008	O/H	120.000,00	960,00
Jumlah Harga Upah						21.340,00
Bahan	Jendela + kaca (J1)		1,000	bh	268.000,00	268.000,00
	Alat bantu + Aksesoris (5 % bahan)		1,000	ls	18.230,00	18.230,00
Jumlah Harga Bahan						286.230,00
Jumlah						307.570,00
Overhead + Profit						-
Jumlah total						307.570,00
Dibulatkan						307.570,00

Pemasangan 1 bh jendela (Jendela J2)

A.029	URAIAN		KOEF.	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
Tenaga kerja	Pekerja		0,150	O/H	80.000,00	12.000,00
	Tukang		0,075	O/H	100.000,00	7.500,00
	Kepala Tukang		0,008	O/H	110.000,00	880,00
	Mandor		0,008	O/H	120.000,00	960,00
Jumlah Harga Upah						21.340,00
Bahan	Jendela + kaca (J2)		1,000	bh	290.000,00	290.000,00
	Alat bantu + Aksesoris (5 % bahan)		1,000	ls	18.230,00	18.230,00
Jumlah Harga Bahan						308.230,00
Jumlah						329.570,00
Overhead + Profit						-
Jumlah total						329.570,00
Dibulatkan						329.570,00

Pemasangan 1 bh kunci pintu

A.030	URAIAN		KOEF.	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
Tenaga kerja	Pekerja		0,075	O/H	80.000,00	6.000,00
	Tukang		0,038	O/H	100.000,00	3.800,00
	Kepala Tukang		0,004	O/H	110.000,00	440,00
	Mandor		0,004	O/H	120.000,00	480,00
Jumlah Harga Upah						10.720,00
Bahan	Kunci pintu		1,000	bh	110.000,00	110.000,00
	Alat bantu + Aksesoris (5 % bahan)		1,000	ls	8.265,00	8.265,00
Jumlah Harga Bahan						118.265,00
Jumlah						128.985,00
Overhead + Profit						-
Jumlah total						128.985,00
Dibulatkan						128.985,00

Pemasangan 1 set engsel pintu

A.031	URAIAN		KOEF.	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
Tenaga kerja	Pekerja		0,008	O/H	80.000,00	640,00
	Tukang		0,038	O/H	100.000,00	3800,00
	Kepala Tukang		0,000	O/H	110.000,00	0,00
	Mandor		0,000	O/H	120.000,00	0,00
Jumlah Harga Upah						4.440,00
Bahan	engsel pintu		1,000	bh	15.000,00	15.000,00
	Alat bantu + Aksesoris (5 % bahan)		1,000	ls	1060,00	1.060,00
Jumlah Harga Bahan						16.060,00
Jumlah						20.500,00
Overhead + Profit						-
Jumlah total						20.500,00
Dibulatkan						20.500,00

Pemasangan 1 set engsel jendela

A.032	URAIAN		KOEF.	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
Tenaga kerja	Pekerja		0,008	O/H	80.000,00	640,00
	Tukang		0,038	O/H	100.000,00	3800,00
	Kepala Tukang		0,000	O/H	110.000,00	0,00
	Mandor		0,000	O/H	120.000,00	0,00
Jumlah Harga Upah						4.440,00
Bahan	engsel jendela		1,000	bh	15.000,00	15.000,00
	Alat bantu + Aksesoris (5 % bahan)		1,000	ls	950,00	950,00
Jumlah Harga Bahan						15.950,00
Jumlah						20.390,00
Overhead + Profit						-
Jumlah total						20.390,00
Dibulatkan						20.390,00

Pemasangan 1 bh MCB

A.033	URAIAN		KOEF.	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
Tenaga kerja	Pekerja		0,060	O/H	80.000,00	4.800,00
	Tukang		0,030	O/H	100.000,00	3.000,00
	Kepala Tukang		0,003	O/H	110.000,00	330,00
	Mandor		0,002	O/H	120.000,00	240,00
Jumlah Harga Upah						8.370,00
Bahan	MCB		1,000	bh	40.000,00	40.000,00
	Alat bantu + Aksesoris (5 % bahan)		1,000	ls	2.300,00	2.300,00
Jumlah Harga Bahan						42.300,00
Jumlah						50.670,00
Overhead + Profit						-
Jumlah total						50.670,00
Dibulatkan						57.000,00

Pemasangan 1 bh box MCB

A.034	URAIAN		KOEF.	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
Tenaga kerja	Pekerja		0,060	O/H	80.000,00	4.800,00
	Tukang		0,029	O/H	100.000,00	2.900,00
	Kepala Tukang		0,002	O/H	110.000,00	220,00
	Mandor		0,001	O/H	120.000,00	120,00
Jumlah Harga Upah						8.040,00
Bahan	Box MCB		1,000	bh	25.000,00	25.000,00
	Alat bantu + Aksesoris (5 % bahan)		1,000	ls	3.450,00	3.450,00
Jumlah Harga Bahan						28.450,00
Jumlah						36.490,00
Overhead + Profit						-
Jumlah total						36.490,00
Dibulatkan						36.400,00

Pemasangan 1 titik lampu

A.035	URAIAN		KOEF.	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
Tenaga kerja	Pekerja		0,025	O/H	80.000,00	2.000,00
	Tukang		0,015	O/H	100.000,00	1.500,00
	Kepala Tukang		0,001	O/H	110.000,00	110,00
	Mandor		0,001	O/H	120.000,00	120,00
Jumlah Harga Upah						3.730,00
Bahan	Kabel NYM 2 x 1,5, SNI		18,000	m'	7.000,00	126.000,00
	Pipa listrik		1,000	btg	10.000,00	10.000,00
	Tee Dos		4,000	bh	1.700,00	6.800,00
	Fitting lampu SNI		1,000	bh	10.000,00	10.000,00
	Isolasi		1,000	bh	2.500,00	2.500,00
Jumlah Harga Bahan						155.300
Jumlah						159.030,00
Overhead + Profit						-
Jumlah total						159.030,00
Dibulatkan						159.000,00

Pemasangan 1 bh saklar Tunggal/Ganda dan Stop Kontak

A.036	URAIAN		KOEF.	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
Tenaga kerja	Pekerja		0,030	O/H	80.000,00	2.400,00
	Tukang		0,015	O/H	100.000,00	1.500,00
	Kepala Tukang		0,001	O/H	110.000,00	110,00
	Mandor		0,001	O/H	120.000,00	120,00
Jumlah Harga Upah						4.130,00
Bahan	Saklar tunggal/Ganda/Stopkontak		1,000	bh	25.000,00	25.000,00
	Tee Dos		1,000	bh	1.600,00	1.600,00
	Isolasi		1,000	bh	2.500,00	2.500,00
Jumlah Harga Bahan						29.100,0
Jumlah						33.230,00
Overhead + Profit						-
Jumlah total						33.230,00
Dibulatkan						33.200,00

Pemasangan 1 bh Bola Lampu

A.037	URAIAN		KOEF.	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
Tenaga kerja	Pekerja		0,020	O/H	80.000,00	1.600,00
	Tukang		0,010	O/H	100.000,00	1.000,00
	Kepala Tukang		0,000	O/H	110.000,00	0,00
	Mandor		0,000	O/H	120.000,00	0,00
Jumlah Harga Upah						2.600,00
Bahan	Bola Lampu		1,000	bh	21.500,00	21.500,00
Jumlah Harga Bahan						21.500,0
Jumlah						24.100,00
Overhead + Profit						-
Jumlah total						24.100,00
Dibulatkan						24.100,00

Pemasangan 1 m' Pipa PVC dia.3/4"

A.038	URAIAN		KOEF.	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
Tenaga kerja	Pekerja		0,015	O/H	80.000,00	1.200,00
	Tukang		0,008	O/H	100.000,00	800,00
	Kepala Tukang		0,001	O/H	110.000,00	110,00
	Mandor		0,001	O/H	120.000,00	120,00
Jumlah Harga Upah						2.230,00
Bahan	Pipa PVC 3/4"		1,000	m'	8.000,00	8.000,00
	Alat bantu + Aksesoris (5 % bahan)		1,000	ls	600,00	600,00
Jumlah Harga Bahan						8.600,0
Jumlah						10.830,00
Overhead + Profit						-
Jumlah total						10.830,00
Dibulatkan						10.800,00

Pemasangan 1 m' Pipa PVC dia.3"

A.039	URAIAN		KOEF.	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
Tenaga kerja	Pekerja		0,015	O/H	80.000,00	1.200,00
	Tukang		0,008	O/H	100.000,00	800,00
	Kepala Tukang		0,001	O/H	110.000,00	110,00
	Mandor		0,001	O/H	120.000,00	120,00
Jumlah Harga Upah						2.230,00
Bahan	Pipa PVC 3"		1,000	m'	20.000,00	20.000,00
	Alat bantu + Aksesoris (5 % bahan)		1,000	ls	1.075,00	1.075,00
Jumlah Harga Bahan						21.075,00
Jumlah						23.305,00
Overhead + Profit						-
Jumlah total						23.305,00
Dibulatkan						23.300,00

Pemasangan 1 bh kran dinding

A.040	URAIAN		KOEF.	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
Tenaga kerja	Pekerja		0,015	O/H	80.000,00	1.200,00
	Tukang		0,008	O/H	100.000,00	800,00
	Kepala Tukang		0,001	O/H	110.000,00	110,00
	Mandor		0,001	O/H	120.000,00	120,00
Jumlah Harga Upah						2.230,00
Bahan	Kran dinding		1,000	bh	25.000,00	25.000,00
	Alat bantu + Aksesoris (5 % bahan)		1,000	ls	500,00	500,00
Jumlah Harga Bahan						25.500,00
Jumlah						27.730,00
Overhead + Profit						-
Jumlah total						27.730,00
Dibulatkan						27.700,00

Pemasangan 1 bh floor drain

A.041	URAIAN		KOEF.	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
Tenaga kerja	Pekerja		0,015	O/H	80.000,00	1.200,00
	Tukang		0,008	O/H	100.000,00	800,00
	Kepala Tukang		0,001	O/H	110.000,00	110,00
	Mandor		0,001	O/H	120.000,00	120,00
Jumlah Harga Upah						2.230,00
Bahan	Floor drain		1,000	bh	30.000,00	30.000,00
	Alat bantu + Aksesoris (5 % bahan)		1,000	ls	1.075,00	1.075,00
Jumlah Harga Bahan						31.075,00
Jumlah						33.305,00
Overhead + Profit						-
Jumlah total						33.305,00
Dibulatkan						33.300,00

Pemasangan 1 bh kloset jongkok

A.042	URAIAN		KOEF.	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
Tenaga kerja	Pekerja		0,030	O/H	80.000,00	2.400,00
	Tukang		0,305	O/H	100.000,00	30.500,00
	Kepala Tukang		0,003	O/H	110.000,00	330,00
	Mandor		0,003	O/H	120.000,00	360,00
Jumlah Harga Upah						33.590,00
Bahan	kloset jongkok		1,000	bh	135.000,00	135.000,00
	Alat bantu + Aksesoris (5 % bahan)		1,000	ls	10.000,00	10.000,00
Jumlah Harga Bahan						145.000,00
Jumlah						178.590,00
Overhead + Profit						-
Jumlah total						178.590,00
Dibulatkan						178.500,00

Pemasangan 1 Unit Septiktank konvensional beton Cetak uk. 1 x 1 x 1 m

A.043	URAIAN		KOEF.	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
Tenaga kerja	Pekerja		0,030	O/H	80.000,00	2.400,00
	Tukang		0,300	O/H	100.000,00	30.000,00
	Kepala Tukang		0,003	O/H	110.000,00	330,00
	Mandor		0,002	O/H	120.000,00	240,00
Jumlah Harga Upah						32.970,00
Bahan	Cubluk (beton cetak + penutup)		1,000	Set	600.000,00	600.000,00
	Alat bantu + Aksesoris (5 % bahan)		1,000	ls	30.000,00	30.000,00
Jumlah Harga Bahan						630.000,00
Jumlah						662.970,00
Overhead + Profit						-
Jumlah total						662.970,00
Dibulatkan						662.000,00

DAFTAR HARGA SATUAN

DAFTAR HARGA SATUAN UPAH

NO	URAIAN	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	KETERANGAN
1	Pekerja	O/H	80.000,00	Material Lokal
2	Tukang	O/H	100.000,00	Material Lokal
3	Kepala Tukang	O/H	110.000,00	Material Lokal
4	Mandor	O/H	120.000,00	Material Lokal

DAFTAR HARGA SATUAN BAHAN

NO	URAIAN	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	KETERANGAN
1	Pasir Pasang	m3	170.000,00	Material Lokal
2	Pasir Beton	m3	170.000,00	Material Lokal
3	Pasir Urug	m3	125.000,00	Material Lokal
4	Tanah Urug	m3	55.000,00	Material Lokal
5	Split	m3	225.000,00	Material Lokal
6	Batu belah	m3	175.000,00	Material Lokal
7	Semen Portland	kg	1.200,00	Material Lokal
8	Besi CNP	kg	19.800,00	Material Lokal
9	Besi Beton	kg	10.500,00	Material Lokal
10	Plat Besi Strip Tebal 1,8mm. Lebar 5 Cm.	kg	12.000,00	Material Lokal
11	Air	ltr	25,00	Material Lokal
12	Smartruss C 75 x 0,75	m'	15.000,00	Material Lokal
13	Reng U T S 40.30	m'	6.500,00	Material Lokal
14	Strap Bracing	m'	5.000,00	Material Lokal
15	Spandek T= 0,25 Cm	m	50.500,00	Material Lokal
16	Papan litsplank GRC. T=9mm	m'	20.000,00	Material Lokal
17	Paku biasa / Skrup biasa	kg	24.000,00	Material Lokal
18	Nok genteng /Bubung Spandek	lbr	48.000,00	Material Lokal
19	kalsiboard	lbr	62.000,00	Material Lokal
20	grc 3mm	lbr	53.000,00	Material Lokal
21	hollow 40x40	btg	32.500,00	Material Lokal
22	hollow 40x20	btg	27.000,00	Material Lokal
23	hollow	btg	26.000,00	Material Lokal
24	skrup	bh	300,00	Material Lokal
25	paku beton	bh	500,00	Material Lokal
26	Baut Dia. 8 mm + Mur	bh	750,00	Material Lokal
27	Tripleks	lbr	65.000,00	Material Lokal
28	Bata ringan / hebel (100 x 200 x 600)	m3	560.000,00	Material Lokal
29	Semen Mortar	zak	80.000,00	Material Lokal
30	Kawat ram	m2	15.000,00	Material Lokal
31	besi beton	kg	10.500,00	Material Lokal
32	kawat beton	kg	25.000,00	Material Lokal
33	Papan Kelas III Panjang 3 Meter	Lmbr	27.500,00	Material Lokal
34	minyak bekisting	ltr	5.000,00	Material Lokal
35	Hollow kotak	m'	26.000,00	Material Lokal
36	Sealant	tube	45.000,00	Material Lokal
37	Pintu panil kayu klas 2	bh	450.000,00	Material Lokal
38	Pintu rangka kayu + tripleks	bh	320.000,00	Material Lokal
39	Pintu KM / WC	bh	300.000,00	Material Lokal
40	Jendela + kaca (J1)	bh	268.000,00	Material Lokal
41	Jendela + kaca (J2)	bh	290.000,00	Material Lokal
42	Kunci pintu	bh	110.000,00	Material Lokal
43	engsel pintu	bh	15.000,00	Material Lokal
44	engsel jendela	bh	15.000,00	Material Lokal
45	Ulset dan Pasangan Bowplank	ls	120.000,00	Material Lokal
46	Pengelasan	ls	1.800,00	Material Lokal

DAFTAR HARGA SATUAN BAHAN				
NO	URAIAN	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	KETERANGAN
47	Plamir Tembok	kg	19.000,00	Material Lokal
48	Cat Tembok	kg	30.000,00	Material Lokal
49	Cat Besi	kg	45.000,00	Material Lokal
50	Kuas 3"	bh	15.000,00	Material Lokal
51	MCB	bh	40.000,00	Material Lokal
52	Box MCB	bh	25.000,00	Material Lokal
53	Kabel NYM 2 x 1.5, SNI	m'	7.000,00	Material Lokal
54	Pipa listrik	btg	10.000,00	Material Lokal
55	Tee Dos	bh	1.700,00	Material Lokal
56	Fitting lampu SNI	bh	10.000,00	Material Lokal
57	Isolasi	bh	2.500,00	Material Lokal
58	Saklar tunggal	bh	25.000,00	Material Lokal
59	Saklar ganda	bh	25.000,00	Material Lokal
60	stop kontak	bh	25.000,00	Material Lokal
61	Bola Lampu	bh	21.500,00	Material Lokal
62	Pipa PVC 3/4"	m'	8.000,00	Material Lokal
63	Pipa PVC 3"	m'	20.000,00	Material Lokal
64	Kran dinding	bh	25.000,00	Material Lokal
65	Floor drain	bh	30.000,00	Material Lokal
66	kloset jongkok	bh	135.000,00	Material Lokal
65	Cubluk (beton cetak + penutup)	set	600.000,00	Material Lokal

**TIME SHCHEDULE (KURVA S)
RUMAH TAHAN GEMPA**

(RTG)

Rumah Instan Kuat Sehat Aman

RIKSA



**Jalan Raya Sukabumi No 113 Pasir Hayam
Kabupaten Cianjur
Jawa Barat**

**TIME SCHEDULE
RUMAH RIKSA T-36**

No	URAIAN PEKERJAAN	Qty	Sat	Bobot (%)	Hari Ke 1	Hari Ke 2	Hari Ke 3	Hari Ke 4	Hari Ke 5	Hari Ke 6	Hari Ke 7	Hari Ke 8	Hari Ke 9	KETERANGAN
I	PEKERJAAN PERSIAPAN													
	1 Pembersihan Site	1,00	Ls	0,125	0,125									
	2 Pemasangan Bouwplank	1,00	Ls	0,200	0,200									
II	PEKERJAAN TANAH													
2.1	Pek Galian dan timbunan													
	1 Galian Tanah pondasi	12,49	m ³	0,750	0,750									
	2 Timbunan tanah kembali	5,55	m ³	0,167		0,167								
	3 Urugan Pasir di bawah Pondasi	1,16	m ³	0,340		0,340								
	4 Urugan Pasir di bawah Lantai	1,74	m ³	0,510					0,510					
	5 Timbunan Tanah Peninggian level	3,48	m ³	0,400				0,400						
III	PEKERJAAN STRUKTUR													
3.1	Pekerjaan Pondasi													
	1 Pek. Pasangan Batu Kosong	4,32	m ³	2,125		2,125								
	2 Pek. Pasangan Pondasi Batu kali 1:5	6,94	m ³	5,913		5,913								
3.2	Pek. Struktur CNP													
	1 Sambungan/Dudukan Modul CNP. 100.50.15.1.8 (Pada Kolom)	31,20	kg	1,279			1,279							
	2 Kolom (K) Single CNP. 100.50.15.1.8 (Doble)	191,75	kg	7,862			7,862							
	3 Kolom Praktis (KP) Single CNP. 60.30.10.1.6	9,60	kg	0,393			0,393							
	4 Ring Balk (RB) Single Hollow . 100.50.1.8	126,75	kg	5,197			5,197							
	5 Cor Sloof 12 x 15 cm (K-225)	0,70	m ³	3,396			3,396							
	6 Cor Kolom Praktis 10 x 10 cm (K-225)	0,08	m ³	0,139			0,139		0,139					
	7 Cor Angkur 13 x 13 Cm (K-225)	0,09	m ³	0,143			0,143							
	8 Angkur Modul dan Angkur Pondasi Ø 10 (P=50 cm)	96,00	bh	0,992			0,992	0,496						
	9 Angkur Dinding Horizontal Ø 6 (P=50 cm)	92,00	Bh	0,782			0,391	0,391						
	10 Angkur Dinding Vertikal Ø 6 (P=30 cm)	66,00	Bh	0,462			0,231	0,231						
3.3	Aksesoris													
	1 Plat Besi Strip Tebal 1.8mm. Lebar 5 Cm.	28,80	kg	0,802			0,401	0,401						
	2 Connecting Join Struktur CNP. 100.50.15.1.8	31,20	kg	1,279			1,279							
	3 Baut Dia. 8 mm Connecting Join Struktur	256,00	Bh	0,320			0,320							
3.4	Pekerjaan Penutup													
	1 Pek. Rangka Atap Baja ringan + Penutup Spandek t=0,25 cm	59,27	m ²	14,383				14,383						
	2 Pek. Nok / Bubungan spandek. T=0,25	7,20	m ²	0,706				0,706						
	3 List plank GRC polos 20 cm	30,40	m ²	1,790				1,790						
IV	PEKERJAAN ARSITEKTUR													
4.1	Pekerjaan Pasangan Dinding													
	1 Pek. Pasangan Dinding Bata ringan 100 x 200 x 600	85,55	m ²	13,873			9,248689333	4,624						
	2 Pek. Plesteran Render (PM-100) T= Min 3mm	171,10	m ²	9,867				50,729		9,87				
4.2	Pekerjaan Plafond dan Tombak Layar / Gunungan													
	1 Pek. Plafond GRC t=3mm	34,81	m ²	5,744							5,744			
	2 Pek. Tombak Layar / Gunungan Calsboard 3 mm	4,00	lbr	0,658					0,658					
4.3	Pekerjaan Penggecatan													
	1 Cat Dinding Bagian Luar	53,51	m ²	2,898								1,449215625	1,449	
4.4	Pekerjaan Lantai													
	1 Lantai Rabat Beton (K-125)	1,71	m ³	1,819									1,819	
	2 Lantai Rabat Beton (KM / WC) K-125	0,09	m ³	0,096									0,096	
4.5	Pek. Pasangan Kusen Pintu + Jendela													
	1 Rangka kusen Pintu + Jendela CNP 60.30.10.1.2 (Custom)	92,44	Kg	3,790				3,790						
	2 Pek. Daun Pintu Panil (P1)	1,00	bh	0,817							0,817			
	3 Pek. Daun Pintu Rangka Kayu + Triplek 8 mm (P2)	3,00	bh	1,811							1,811			
	4 Pek. Kusen + Daun Pintu KM / WC (P3)	1,00	set	0,570				35,060		0,570				
	5 Pek. Daun Jendela rangka kayu+ kaca 5 mm (J1)	3,00	bh	1,538							1,538			
	6 Pek. Daun Jendela rangka kayu+ kaca 5 mm (J2) + Acesoris	1,00	bh	0,549							0,549			
	7 Kunci pintu tanam	4,00	bh	0,860									0,860	
	8 Pek. Engsel Pintu Tanam	8,00	set	0,273									0,273	
	9 Pek. Engsel Jendela	8,00	set	0,272									0,272	
V	PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL DAN SANITASI													
5.1	Instalsi Listrik													
	1 Pemasangan MCB	1,00	bh	0,095								0,095		
	2 Pemasangan BOX MCB	1,00	bh	0,061								0,061		
	3 Pemasangan Titik Lampu	5,00	Titik	1,325								1,325		
	4 Pemasangan Saklar Tunggal	3,00	bh	0,166								0,166		
	5 Pemasangan Saklar Double	1,00	bh	0,055								0,055		
	6 Pemasangan Stop Kontak	3,00	bh	0,166								0,166		
	7 Pemasangan Bola Lampu	5,00	bh	0,201								0,201		
5.2	Pekerjaan Sanitasi													
	1 Pipa PVC Type AW dia.3/4"	8,00	m'	0,144									0,144	
	2 Pipa PVC Type AW dia.4" Untuk Air Kotor	5,00	m'	0,194									0,194	
	3 Pipa PVC Type AW dia.4" Untuk Septiktank	6,00	m'	0,233									0,233	
	4 Kran Dinding	1,00	buah	0,046									0,046	
	5 Floor Drain	1,00	Unit	0,056									0,056	
	6 Kloset Jongkok	1,00	buah	0,281									0,281	
	7 Septiktank + Peresapan	1,00	Unit	1,103									1,103	
	JUMLAH NILAI PEKERJAAN			100,01										
	BOBOT RENCANA HARI (%)				1,075	8,545	25,440	15,669	18,616	9,867	12,528	5,42	2,834	
	BOBOT RENCANA KOMULATIF HARI (%)				1,075	9,620	35,060	50,729	69,345	79,211	91,739	97,166	100,00	