



**KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN
RAKYAT
DIREKTORAT JENDERAL CIPTA KARYA
DIREKTORAT BINA TEKNIK PERMUKIMAN DAN PERUMAHAN
Jl. Pattimura No. 20, Kebayoran Baru – Jakarta Selatan; E-mail : info.ditbtp@pu.go.id
SIMAK PEMERIKSAAN
TEKNOLOGI : Rumah RIKSA**

Nama Proyek :
Nama Aplikato :
Lokasi :

Sampel : /
Tanggal :
Koordinat :

Basis Data : DED Rumah RIKSA 2024

No	Uraian	Spesifikasi Teknis	Kesesuaian			Catatan Hasil Pemeriksaan Kesesuaian Spesifikasi Teknis	Catatan Hasil Pemeriksaan Progres Pekerjaan
			S	TS	TD		
(1)	(2)	(3)	(5)			(6)	(7)
A Umum							
1	Modul Rumah	Bentuk Modul Persegi Uk. Ruang: 6 m x 6 m Uk. WC: 1,2 m x 1,5 m (di dalam rumah) Hruang = 2,9 m, Hatap = 1,9 m					
B Struktur Bawah							
1	Fondasi (Struktur dan Dinding)	- Pas. batu kail menerus, camp. 1:5 H = T = 50 cm, Latas = 30 cm, Lbawah = 60 cm, P = sepanjang garis dinding - Lapis pas. batu kosong 20 cm, L ≥ 60 cm - Lapis pasir urug 5 cm, L ≥ 60 cm					
2	Angkur Fondasi - Kolom	- Lubang angkur 13x13x42 cm, terisi beton mutu 1:2:3 - Angkur 4P10x400 mm, dilas penuh tig (C02) P = 5 cm & t=2 mm - Sengkang angkur 3@P6-150 mm - Angkur ini sudah dilas 5 cm dengan kolom di workshop					
3	Angkur Fondasi - Sloof	Angkur P8-1000 mm, P = 65 cm					
C Struktur Utama							
1	Sloof	- Beton bertulang 12/15 cm, mutu f'c 18,68 MPa (K-225) - Tul. utama 4P10 mm, BjTP 280 - Sengkang P8-150 mm, kait 135° dengan P=5 cm, BjTP 280 - Ujung tul. utama dilas dengan kolom baja, P = 5 cm					
2	Kolom	- Baja CNP 2@100x50x15x1,8 mm (customized) + dudukan kolom CNP 100x50x15x1,8 mm - Orientasi kolom harus lihat di Denah Kolom - Mutu fy 245 MPa, fu 400 MPa - Panjang dudukan kolom 30 cm - Kolom dilas pada bagian ujung dan tengah, t= 2 mm, P = 10 cm (dua sisi)					
3	Kolom Praktis	- Baja CNP 60x30x10x1,6 mm + beton 10x10 cm - Mutu baja fy 245 MPa, fu 400 MPa - Mutu beton K-225 - Orientasi kolom harus lihat di Denah Kolom					

No	Uraian	Spesifikasi Teknis	Kesesuaian			Catatan Hasil Pemeriksaan Kesesuaian Spesifikasi Teknis	Catatan Hasil Pemeriksaan Progres Pekerjaan
			S	TS	TD		
(1)	(2)	(3)	(5)			(6)	(7)
4	Balok Ring	- Hollow 100x50x1.8 mm - Mutu fy 245 MPa, fu 400 MPa					
5	Sambungan antar Balok Ring	Socket Baja U101x25.5x1.8 mm, Panjang 200 mm digabungkan membentuk hollow 101x51.1.8 mm dengan cara dilas pada kedua sisi masing-masing 3 titik las @32 mm Baut Astm A307 Ø8mm sebanyak 8 buah per socket					
6	Angkur Kolom Dinding	- Angkur P8-725 mm, P = 40 cm - Jumlah 3 buah/tinggi kolom - Lokasi pada dinding					
7	Angkur Balok Ring - Dinding	- Angkur P8-750 mm, P = 20 cm - Jumlah 3 buah/bentang balok - Lokasi pada dinding					
9	Angkur Kolom Sloof	- Stek besi sebagai overlapping besi sloof - Berupa 4P10x380 mm dan dilas ke kolom - Stek besi ini sudah dilas 5 cm dengan kolom di workshop					
10	Pengaku Joint	- Baja plat strip, t=1,8 mm, L = 5 cm, P = 24 cm - Jumlah 2 bh per arah dinding - Orientasi plat bersudut 45°					
11	Dinding	- Bata ringan, uk. 10x20x60 cm, spesi 2-3 mm - Plester dari render, t=3 mm					
D Struktur Atap							
1	Main Truss	- Profil C75.0,75 + lapis AZ100, Gr. 550 - Bentang 6 m, sudut 30°, jarak kuda-kuda ≤ 1,2 m - Sambungan buhul: 3 screw 20 - Jumlah batang web = 8 bh					
2	Reng	- Profil UTS40.30 + lapis AZ100					
3	Bracing	- Profil C75.0,75 + lapis AZ100, Gr. 550, Tipe X antar kuda-kuda terujung - Profil C75.0,75 + lapis AZ100, Gr. 550, dipasang memanjang berspasi					
4	Ampig	Kalsiboard t=3 mm					
5	Penutup Atap	Spandek BJLS t=0,25 mm + lapis AZ100					
6	Listplank	Papan GRC 9 mm polos 20 cm					
7	Nok Atap	BJLS t=0,25 mm + lapis AZ100					
E Komponen Lainnya (Non Prioritas)							
1	Komposisi Ruang	1 Ruang Keluarga, 2 Kamar tidur, 1 Toilet					
2	Lantai	- Lantai rabat beton f'c 7,4 MPa (K-100), t=5 cm - Lapis pasir urug, t=5 cm					
3	Pintu dan Jendela	- Kusen Pintu + Jendela: Profil CNP 60x30x10x1,2 mm (custom) - Pintu Panil + aksesoris (P1) - Pintu rangka kayu + triplek 8 mm + aksesoris (P2) - Pintu KM/WC (P3) - Jendela rangka kayu + kaca 5 mm + aksesoris - Kunci tanam - Engsel pintu tanam - Engsel jendela					

No	Uraian	Spesifikasi Teknis	Kesesuaian			Catatan Hasil Pemeriksaan Kesesuaian Spesifikasi Teknis	Catatan Hasil Pemeriksaan Progres Pekerjaan
			S	TS	TD		
(1)	(2)	(3)	(5)			(6)	(7)
4	Plafond	- Rangka hollow 4x4 - Plafon GRC 3 mm					
5	Cat	Dinding Eksterior					
6	Listrik	- 1 MCB + Box - 5 lampu + bola lampu - 3 saklar tunggal - 1 saklar ganda - 3 stop konta					
7	Kamar	Kloset jongkok					
8	Sarpras Air Bersih	- Kran air - Pipa PVC 3/4"					
9	Sarpras Air Kotor	- Pipa PVC 4" (grey & dark water) - Floor drain - Cubluk 2 kompartemen - Bak kontrol beton bertulang					
TOTAL							
Kesimpulan							
	Diterima	Catatan:					
	Diterima dengan catatan						
	Ditolak						
Pernyataan: Catatan ini didasarkan pada kondisi sampel pada saat pemeriksaan berlangsung. Keterangan: (1) S = Sesuai, TS = Tidak Sesuai, TD = Tidak Diketahui. (2) Kolom "Kesesuaian" diisi dengan tanda centang. Pemeriksa mengisi kolom 5, 6 dan 7.							

Mengetahui,

Tim Pemeriksa KPUPR,

(.....)

(.....)